

## **Legislativní rámec přepojení srážkových vod při oddílné kanalizaci a povinnost napojení se na kanalizaci**

### **I. Výchozí stav**

V obci se nachází jednotná kanalizace, do které odběratelé odvádějí jednou kanalizační přípojkou odpadní vody vznikající v domácnostech a současně odvádějí stejnou kanalizační přípojkou i srážkové vody.

Při změně koncepce odkanalizování v dané obci dojde k vybudování oddílné kanalizace, tj. odpadní vody se mají odvádět samostatně nově vybudovanou pouze splaškovou kanalizací a srážkové vody se se mají odvádět dešťovou kanalizací.

### **II. Legislativní rámec**

Legislativní rámec problematiky přepojení srážkových vod při oddílné kanalizaci a povinnost napojení se na kanalizaci vychází zejména ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) a ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (zákon o vodách) a ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Legální nakládání s odpadními a srážkovými vodami je veřejným zájmem, což je akcentováno v níže uvedených ustanoveních právních předpisů.

#### **1. Ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb.:**

Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník **povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby** (dále jen „srážková voda“):

- a) akumulací a následným využitím,
- b) popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo,
- c) není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízením odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

#### **2. Ust. § 102 odst. 1 písm. p) zákona č. 254/2001 Sb.:**

Opatřením ve veřejném zájmu je vsakování, zadržování a odvádění srážkových vod.

#### **3. Ust. § 140 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb.:**

u požadavků na vymezení stavebních pozemků stanovuje priority v nakládání se srážkovými vodami takto:

- a) akumulací a následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud to hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky;
- b) **odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace**, pokud jejich vsakování ani akumulace s následným využitím není možná;
- c) regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových.

4. **Ust. § 41 vyhl. č. 146/2024 Sb.:**

Je-li stavba připojena k oddílné kanalizaci, musí být i vnitřní kanalizace oddílná.

Kanalizační přípojka, popřípadě vnitřní kanalizace musí být navržena a provedena tak, aby byly splněny technické parametry těchto staveb s ohledem na požadavky na bezpečné odvádění splaškových odpadních vod a srážkových vod.

5. **Ust. § 2 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.:**

Odvádí-li se odpadní voda a srážková voda společně, jedná se o jednotnou kanalizaci. Odvádí-li se však odpadní voda samostatně a srážková voda také samostatně, jedná se o oddílnou kanalizaci.

6. **ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky:**

Do splaškových stok oddílné stokové soustavy mohou být zaúst'ovány srážkové a drenážní vody s ohledem na místní podmínky pouze výjimečně, v souladu s kanalizačním řádem a se souhlasem provozovatele nebo vlastníka kanalizace.

7. **Kanalizační řád:**

V souvislosti s vybudováním oddílné kanalizace a jejím uvedením do užívání **bude vypracován, případně dodatkován a schválen nový kanalizační řád**. V tomto kanalizačním řádu bude uvedeno, že do splaškových stok oddílné stokové soustavy nemohou být zaúst'ovány srážkové a drenážní vody. Náležitosti kanalizačního řádu jsou uvedeny v ust. § 24 vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.

8. **Ust. § 2 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb.:**

Stavební úřad může rozhodnutím uložit vlastníkům stavebního pozemku nebo staveb, na kterých vznikají nebo mohou vznikat odpadní vody, povinnost připojit se na kanalizaci v případech, kdy je to technicky možné.

9. **Ust. § 295 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb.:**

Je-li to nezbytné k ochraně zákonem chráněného veřejného zájmu, stavební úřad může i bez provedené kontroly nařídí opatření k nápravě, které spočívá v povinnosti provést nezbytné úpravy stavby, zejména:

- a) pro připojení stavby na technickou infrastrukturu
- b) pro zajištění účinného odvádění a zneškodňování odpadních vod v souladu s právními předpisy, k usnadnění průtoku přívalových vod, k zamezení vnikání povrchových vod do staveb a na přilehlé pozemky,

10. **Ust. § 3 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb.:**

Kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak.

### **III. Závěry**

1. Vybudování oddílné kanalizace, které stanoví rámec pro nakládání se srážkovými vodami, je opatřením ve veřejném zájmu.
2. Pokud se v obci nachází oddílná kanalizace, je vlastník pozemku nebo stavby povinen oddělit srážkové vody a vody odpadní, srážkové vody musí být odváděny do dešťové kanalizace a odpadní vody do kanalizace splaškové.

3. Náklady na oddělení srážkových vod a odpadních vod jdou k tíži vlastníka pozemku nebo stavby, který je vlastníkem přípojek k odvádění odpadních a srážkových vod. Stavba přípojek slouží výlučně pro vlastníka stavby nebo pozemku, ze které jsou odpadní a srážkové vody odváděny.
4. Při nesoučinnosti vlastníka pozemku nebo stavby může stavební úřad ve veřejném zájmu nařídit opatření k nápravě, které spočívá v povinnosti provést nezbytné úpravy stavby za účelem oddělení odpadních a srážkových vod.

Výše uvedené závěry jsou mým právním názorem a v případě sporu může závazné stanovisko učinit pouze příslušný orgán veřejné správy nebo soud.

Boskovice 23. 8. 2024

Mgr. Jan Kaluža  
vedoucí útvaru ředitele divize Boskovice