

## Oznámení

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**zákon o obcích**“)

oznamuje obec Rudice

podle § 39 odst. 1 zákona o obcích

### **záměr**

**uzavřít dodatek** ke kupní smlouvě o převodu vlastnictví nemovité věci – pozemku parc. č. 987/8 o výměře 739 m<sup>2</sup> zapsaného pro katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, uzavřené dne 06.05.2019 mezi obcí Rudice na straně prodávající a Kateřinou Odehnalovou na straně kupující.

Předmětem dodatku je:

- prodloužení lhůty, v níž je kupující povinna zajistit, aby rodinnému domu postavenému na výše uvedeném pozemku bylo přiděleno číslo popisné;
- prodloužení lhůty, v níž je kupující povinna umístit adresu svého trvalého pobytu do rodinného domu postaveného na výše uvedeném pozemku;
- prodloužení doby, po kterou je kupující zavázána udržovat svůj trvalý pobyt v rodinném domě postaveném na výše uvedeném pozemku.

K výše uvedenému záměru je možné se vyjadřovat a předkládat své připomínky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení. Písemné vyjádření či připomínky k tomuto záměru přijímá Obecní úřad Rudice, Rudice 7, 679 06 Jedovnice, [obec@rudice.cz](mailto:obec@rudice.cz).

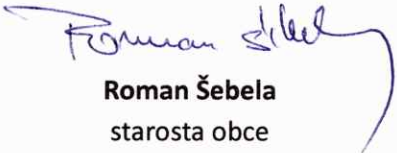
Příloha: *Návrh dodatku ke kupní smlouvě*

Informace na tel. čísle: 602729097 starosta obce

Vyvěšeno: 10.5.2024

Svěšeno:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup: 10.5.2024

  
**Roman Šebela**  
starosta obce

**DODATEK Č. X**  
**KE KUPNÍ SMLouvĚ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITÉ VĚCI**  
uzavřené dne 06.05.2019

**Obec Rudice**

IČ: 00280895

se sídlem Rudice, Rudice 7, PSČ 679 06  
zastoupená Romanem Šebelou, starostou obce

(dále jen „**prodávající**“)

a

**Kateřina Odehnalová**

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně jako „**smluvní strany**“)

za účasti

**Pavel Pavlík**

(dále jen „**přistoupivší**“)

**I. Úvodní ujednání**

1. Smluvní strany spolu dne 06.05.2019 uzavřely Kupní smlouvu o převodu vlastnictví nemovité věci (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem je koupě nemovité věci – pozemku parc. č. 987/8 o výměře 739 m<sup>2</sup> zapsaného pro katastrální území Rudice u Blanska, obec Rudice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko (dále jen „**předmět převodu**“).
2. Přistoupivší přistoupil ve smyslu § 1892 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ke všem závazkům kupující vůči prodávající, které vyplývají z článku VI. smlouvy.
3. Jako součást práv a povinností ze smlouvy byla v článku VI. odst. 1 písm. b) smlouvy sjednána povinnost kupující zajistit, aby rodinnému domu postavenému na předmětu převodu bylo přiděleno číslo popisné nejpozději do 60 měsíců ode dne uzavření smlouvy.
4. Dále byla jako součást práv a povinností ze smlouvy v článku VI. odst. 1 písm. c) smlouvy sjednána povinnost kupující umístit adresu svého trvalého pobytu do rodinného domu postaveného na předmětu převodu nejpozději do 63 měsíců ode dne uzavření smlouvy.

5. Dále byla jako součást práv a povinností ze smlouvy v článku VI. odst. 1 písm. d) smlouvy sjednána povinnost kupující po umístění adresy trvalého pobytu do rodinného domu postaveného na předmětu převodu nepřetržitě udržovat v rodinném domě postaveném na předmětu převodu trvalý pobyt alespoň po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy.
6. Prodávající obdržel žádost kupující ze dne 11.03.2024, v níž kupující žádá prodávajícího o prodloužení lhůt ke splnění povinností podle článku VI. odst. 1 písm. b) a c) smlouvy o 12 měsíců, a to z důvodu pandemie koronaviru.
7. Dne 19.3.2024 zastupitelstvo obce Rudice schválilo vyhovění žádosti kupující uvedené v odst. 5 tohoto dodatku.

## II. Předmět dodatku

1. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že tímto dodatkem se:
  - 1.1. dosavadní znění čl. VI. odst. 1 písm. b) smlouvy ruší a nahrazuje tímto novým zněním:  
*„zajistit, aby rodinnému domu postavenému na předmětu převodu bylo přiděleno číslo popisné nejpozději do 72 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy;“*
  - 1.2. dosavadní znění čl. VI. odst. 1 písm. c) smlouvy ruší a nahrazuje tímto novým zněním:  
*„umístit adresu svého trvalého pobytu do rodinného domu postaveného na předmětu převodu nejpozději do 75 měsíců ode dne uzavření této kupní smlouvy;“*
  - 1.3. dosavadní znění čl. VI. odst. 1 písm. d) smlouvy ruší a nahrazuje tímto novým zněním:  
*„po umístění adresy trvalého pobytu do rodinného domu postaveného na předmětu převodu nepřetržitě udržovat v rodinném domě postaveném na předmětu převodu trvalý pobyt alespoň po dobu 11 let ode dne uzavření této kupní smlouvy.“*

## III. Závěrečná ustanovení

1. Přistoupivší bere tento dodatek na vědomí a výslovně se zavazuje, že splní všechny závazky kupující ze smlouvy v souladu se zněním tohoto dodatku. Prodávající toto přijímá.
2. V ostatním zůstávají ujednání smlouvy nezměněna.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu a pro přistoupivšího.
5. Tento dodatek byl schválen usnesením č. X zastupitelstva obce Rudice na zasedání zastupitelstva obce Rudice konaném dne DD.MM.2024.
6. Záměr obce Rudice uzavřít tento dodatek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od DD.MM.2024 do DD.MM.2024.

*podpisová strana následuje*

V Rudici dne \_\_\_\_\_

---

**Obec Rudice**

Roman Šebela, starosta obce  
prodávající

---

**Kateřina Odehnalová**

kupující

---

**Pavel Pavlík**

přistoupivší