ZÁPIS A USNESENÍ
č. ZO 28-2025
ze zasedání ZO Rudice 22. 10.2025 v 18.00 hod. v DD

Přítomni: Roman Šebela, Pavel Ševčík, Ivana Neumannová, Jan Kunc, Vítězslav Pernica, Milan Žák, Lada Matušková, Marek Musil, Antonín Sedlák

Omluveni: Jaroslav Weiter, Kamil Kuchař, Dagmar Malásková Kulaviaková, Zdeňka Martinásková, Vladimír Hruška, Roman Hrazdíra

Přítomno: 9 zastupitelů z 15

Zahájení v 18.00 hod.

Uvítání na veřejném zasedání ZO obce Rudice

Program:

1. Organizační záležitosti
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti RO
4. Rozpočtové opatření
5. Stavební akce „Rudice - kanalizace 2. etapa" a „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření" - informace
6. Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD – informace
7. Rozšíření pronájmu nebytových prostor v DD
8. Finanční dary
9. Různé
10. Diskuze

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 (9)

ad.1) Organizační záležitosti:

starosta:

a) Pro zápis z dnešního zasedání ZO zmocňuji jako zapisovatele paní Ivanu Neumannovu. Konstatuji, že zasedání bylo svoláno včas a oznámeno prostřednictvím vyhlášky ze dne 14.10.2025. Konstatuji, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO dle prezenční listiny v počtu 9. Omlouvají se Jaroslav Weiter, Kamil Kuchař, Dagmar Malásková Kulaviaková, Zdeňka Martinásková, Vladimír Hruška, Roman Hrazdíra z pracovních a rodinných důvodů. Konstatuji, že byl ověřen zápis z předchozího zasedání a nebyly proti němu podány žádné námitky.

b) Navrhuji zvolit návrhovou komisi ve složení: předseda Vítězslav Pernica, členové – Roman Šebela, Pavel Ševčík

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje návrhovou komisi ve složení: předseda: Vítězslav Pernica, členové: Roman Šebela, Pavel Ševčík

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 (9)

c) Navrhuji zvolit ověřovatele zápisu ve složení Lada Matušková a Antonín Sedlák

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje ověřovatele zápisu Ladu Matuškovou a Antonína Sedláka

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 (9)

ad.2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Finanční výbor
Běžné úkoly jsou průběžně plněny. Proběhla kontrola finančních dokladů, představen návrh finanční rozvahy nákladů na stavbu splaškové kanalizace, vodovodu a přidružených činností

Kontrolní výbor
Předseda KV Vítězslav Pernica zaslal všem zastupitelům obce přehlednou tabulku úkolů ke dni 20. 10. 2025 s uvedením změn v úkolech (splněné úkoly). Schůzka KV proběhne 26.11.2025

ad.3) Zpráva o činnosti RO
RO č. 42/2025 a RO č. 43/2025 zaslána elektronicky všem zastupitelům. Podrobněji informoval starosta, návazně na RO 43/2025 proběhne 3.11.2025 schůzka s majiteli pozemků a architektem v lokalitě US-I.

ad.4) Rozpočtové opatření č. 3/2025
Rozpočtového opatření vysvětlil starosta obce. Výše výdajů i příjmů se tímto rozpočtovým opatřením nezměnily, došlo pouze k přesunu v jednotlivých položkách (viz příloha)

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2025 dle přílohy:

Příjmy: 0 Kč
Výdaje: 0 Kč

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 (9)
Usnesení č. 1 bylo schváleno

ad.5) Stavební akce „Rudice - kanalizace 2. etapa" a „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření" - informace

„Rudice – kanalizace 2.etapa",
Starosta informoval o postupu prací na stavbě „Rudice – kanalizace 2.etapa":
V současné době probíhají práce na 4 stanovištích a to:

- v Hajcích na stoce C (ulice Olomučanská) – příprava stavby-výměny vodovodu
- příprava na stoku C9 Úvozem za pekárnou – přeložky sítí v řešení
- Stoka C1 (ulice Na Vyhlídce – K[redacted]-K[redacted])
- Stoka C8-1 (ke Kocmance)
- provádí plánovaná přeložka plynu u Kovárny.

KD se uskuteční v pátek 24.10.2025
Úklid se provádí průběžně, dosypávání povrchů,
Podrobné nové informace jsou průběžně zveřejňovány na webu obce (nově aktualizovaný Harmonogram prací), v Rudickém zpravodaji. Web obce poskytuje oficiální informace stavby.
V současné době je dokončeno cca 65% hlavních stok.

Dodatel č.1 Ke Smlouvě o dílo č. 1652224
„Kanalizační přípojky nemovitostí v obci Rudice" Dodatek č.1 – Navýšení počtu projektovaných nových přípojek o 32 ks, celkový počet tedy činí 171 ks a cena za kompletní PD je tedy, 889.713,-Kč včetně DPH

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Dodatek č.1. smlouvy o dílo č. 1652224 „Kanalizační přípojky nemovitostí v obci Rudice" - navýšení počtu projektovaných nových přípojek o 32 ks, celkový počet tedy činí 171 Ks a pověřuje starostu obce podpisem Dodatku č.1 smlouvy

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0 (9)
Usnesení č. 2 bylo schváleno

„Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření"
Zahájeny přípravné práce na stavební akci „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření". Zhotovitel Dopravní stavby Brno, s.r.o., Trnkova 2617/150, Brno zahájil návoz materiálu atd.
V ulici Olomučanská, v krajské silnici již byly přípravné práce zahájeny

Ad 6.) Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD – informace
V současné době probíhají práce na dokončení projektové dokumentace

Postup dle uvedeného harmonogramu prací zhotovení PD:

- gastro - dokončeno
- ZTI - dokončeno
- VZT- dokončeno,
- PBŘ dokončeno
- elektro - dokončování v návaznosti na celou budovu DD
- VYPRACOVÁNÍ ROZPOČTU přelom říjen/listopad
- FINÁLNÍ ODEVZDÁNÍ PD polovina listopadu

V listopady by měly být připraveny podklady pro výběrové řízení na zhotovitele. Výběrové řízení na zhotovitele se předpokládá ještě v prosinci tohoto roku.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje pověření RO k přípravě zadávacích podmínek výběrového řízení na zhotovitele stavby „Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD".

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0 (9)
Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad.7. Rozšíření pronájmu nebytových prostor v DD
V souvislosti s připravovanou rekonstrukcí v DD a vypsaném adresném Záměru pronájmu části parc.č. 538/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 174 m^2 v obci, prostory v DD pro provizorní zajištění občerstvení panem J[redacted] R[redacted], se uzavírá Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě za následujících podmínek:

- stávající nájem - výše nájmu 1.500,- Kč/měsíc včetně energií
- doba nájmu na dobu určitou od 1.11. 2025 do 31.12.2026 (nebo do zahájení stavebních prací oprav vnitřních prostor DD)
- uzavření dodatku smlouvy o nájmu a provozních podmínkách

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje, na základě adresného záměru (pro pan J[redacted] R[redacted], Rudice), rozšíření pronájmu části parc. č. 538/1(174m²) za účelem rozšíření předmětu stávajícího pronájmu - provozování občerstvení za stanovených podmínek:

- *stávající nájem - výše nájmu 1.500,- Kč/měsíc včetně energií*
- *doba nájmu na dobu určitou od 1.11. 2025 do 31.12.2026 (nebo do zahájení stavebních prací oprav vnitřních prostor DD)*
- *uzavření dodatku smlouvy o nájmu a provozních podmínkách*

a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 (9)
Usnesení č.4 bylo schváleno.

Ad. 8. Finanční dary
8.1. Požadavek FSK Kras, z.s.
Žádost FSA Kras (Fotbalová a sportovní akademie mládeže), z.s. Kotvrdovice, zastoupená panem Š[redacted], o finanční podporu. Vzhledem k tomu, že většina okolních obcí, vč. Rudice, nemá žákovská a mládežnická mužstva kopané, jsou soustředění v FSA Kras. Požadavek je 3.000 Kč/za jednoho hráče z obce. Z naší obce je v FSA Kras registrováno do 18. let 8 dětí (jmenovitý seznam byl předložen)

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje dar pro FSK Kras, z.s., Kotvrdovice 145, 679 07 Kotvrdovice; IČ: 17099242 ve výši 24.000 Kč na školní rok 2025/2026 na pokrytí nákladů spojených s výchovou rudických fotbalistů mladších 18 let a darovací smlouvu a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0 (9)
Usnesení č. 5 bylo schváleno

8.2. Dar SDH Rudice
Dar SDH Rudice za mimořádnou reprezentaci obce Rudice a organizaci soutěží „Velká cena Blanenska v požárním útoku" v roce 2025

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje dar ve výši 8.000 Kč pro SDH Rudice za mimořádnou reprezentaci obce Rudice při organizaci soutěže „Velká cena Blanenska v požárním útoku" v roce 2025 a darovací smlouvu a pověřuje starostu obce podpisem darovací smlouvy

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0 (9)
Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad. 9) Různé
9.1. TJ Sokol Rudice – převod majetku informace
Informaci o postupu podal starosta. Proběhla schůzka mezi obcí a TJ Sokol pro upřesnění podmínek nájmu a provozu. Ještě budou prověřeny návrhy na finanční podporu organizace v dlouhodobém horizontu.

9.2. Územní plánování

9.2.1. Zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudice – nutno nyní vypracovat zástupci MěÚ Blansko pro případné změny v ÚP:

Návrh změn:
- Sotulář – prostor pod přečerpávací stanicí na Tumperku, změna způsobu využití - obec souhlasí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice ***bere na vědomí*** *návrh změny požadované k uplatnění do ÚP obce Rudice panem J[redacted] S[redacted] na pozemcích parc.č. 891 a 890.*

- K[redacted] – jedná se o část pozemku mezi „rybníkem" a Šístým. Žadatelka požaduje výměnu pozemku určeného k zástavbě s pozemkem na zahrady. Obec s tímto záměrem nesouhlasí z důvodu umístění stávající komunikace a inženýrských sítí. Požadované umístění je mimo tuto infrastrukturu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje nepořízení změny v ÚP dle požadavku paní Y[redacted] K[redacted] a ponechává v platnosti rozhodnutí Městského úřadu Blansko, odbor stavební ze dne 8.11.2022.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0 (9)
Usnesení č. 7 bylo schváleno

9.2.2. Územní studie US II
Návazně na jednání RO rozšířené o zastupitele a projektanta ÚP ing.arch.Š[redacted] K[redacted] dne 1.10.2025 bylo rozhodnuto, že vypracování zastavovací studie US-II již není nutné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice ***bere na vědomí,*** *že není nutné zpracovávat zastavovací studii na lokalitu US-II dle ÚP a navrhuje zrušení.*

Ad 9.3. Nabytí pozemku parc.č. 887/2
Jde o úzký pozemek pod přečerpávací stanicí splaškové kanalizace na Tumperku sousedící s obecním pozemkem par.č. 889/1

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje nabytí pozemku koupí od K[redacted] J[redacted] a K[redacted] J[redacted], Rudice a Š[redacted] J[redacted] Rudice, parc.č. 887/2 o výměře 178 m² za cenu 2,82 Kč/m², tj. 502 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0 (9)
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Ad 9.4. Nabytí pozemku parc.č. 112/4
Jedná se o část komunikace v ulici Na Vyhlídce

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje nabytí pozemku koupí od S[redacted] K[redacted] a M[redacted] K[redacted], Rudice, parc.č. 112/4 o výměře 92 m² za cenu 217 Kč/m², tj. 20.000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0 (9)
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

9.5.Pondělí 27.10. OÚ uzavřen (dovolená)

Ad. 10) Diskuze
Manželé P[redacted] se dotazovali na možnost koupi obecního pozemku na stavbu RD, konkrétně měli požadavek na parc.č. 282, 283/1 Na Vinohrádku. Vzhledem k tomu, že se jedná i o pozemek, který momentálně není určený k zástavbě, nicméně se změnou v ÚP se počítá, starosta do 26.11.2025 (příští zasedání ZO) prověří možnosti prodeje v současné době.
Současně starosta doporučil zaslat předběžnou žádost na stavební místo na obec i s ohledem na to, že při případném prodeji musí být vypsáno výběrové řízení.

Připravovaná jednání:
Zasedání ZO v DD - 26. listopadu 2025
RO dle potřeby

ZO bere na vědomí veškeré informace z jednání

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 19.45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 22.10. 2025

Zapisovatel: Ivana Neumannová

Ověřovatelé: Lada Matušková

Antonín Sedlák

Návrhová komise: předseda Vítězslav Pernica

členové Roman Šebela

Pavel Ševčík

Starosta: Roman Šebela