ZÁPIS A USNESENÍ
č. ZO 27-2025
ze zasedání ZO Rudice 24. 9.2025 v 18.00 hod. v DD

Přítomni: Roman Šebela, Jaroslav Weiter, Ivana Neumannová, Jan Kunc, Vítězslav Pernica, Milan Žák, Lada Matušková, Dagmar Malásková Kulaviaková, Marek Musil, Kamil Kuchař, Antonín Sedlák

Omluveni: Pavel Ševčík, Zdeňka Martinásková, Vladimír Hruška, Roman Hrazdíra

Přítomno: 11 zastupitelů z 15

Zahájení v 18.00 hod.

Uvítání na veřejném zasedání ZO obce Rudice

Program:

1. Organizační záležitosti
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti RO
4. Rozpočtové opatření
5. Stavební akce „Rudice - kanalizace 2. etapa" a „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření" - informace
6. Nabytí části pozemku parc.č.84, části pozemku parc.č.1064/4 (1064/237 dle GP), části pozemku parc.č.1064/217 (1064/236 dle GP), části pozemku parc.č.1064/2 (1064/235 dle GP)
7. Směna části pozemků parc.č. 1064/119, 1064/120, 1064/118 dle GP
8. Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD – informace
9. Různé
10. Diskuze

Následně RO

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 (11)

ad.1) Organizační záležitosti:

starosta:

a) Pro zápis z dnešního zasedání ZO zmocňuji jako zapisovatele paní Ivanu Neumannovu. Konstatuji, že zasedání bylo svoláno včas a oznámeno prostřednictvím vyhlášky ze dne 16.9.2025. Konstatuji, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO dle prezenční listiny v počtu 11. Omlouvají se Pavel Ševčík, Zdeňka Martinásková, Roman Hrazdíra z pracovních důvodů, Vladimír Hruška ze zdravotních důvodů. Konstatuji, že byl ověřen zápis z předchozího zasedání a nebyly proti němu podány žádné námitky.

b) Navrhuji zvolit návrhovou komisi ve složení: předseda - Jaroslav Weiter, členové – Kamil Kuchař, Roman Šebela

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje návrhovou komisi ve složení: předseda: Jaroslav Weiter, členové: Kamil Kuchař, Roman Šebela

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 (11)

c) Navrhuji zvolit ověřovatele zápisu ve složení Lada Matušková a Antonín Sedlák

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje ověřovatele zápisu Ladu Matuškovou a Antonína Sedláka

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 (11)

ad.2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Finanční výbor
Běžné úkoly jsou průběžně plněny. Čeká se na finanční rozvahu nákladů na stavbu splaškové kanalizace, vodovodu a přidružených činností, aby mohl být stanoven rozsah prací a upřesněna výše potřebného úvěru. Předpoklad, že bude dokončeno do říjnového zasedání ZO. Starosta seznámil s plánem splátek úvěru pro SVAZEK VaK - kanalizace od 1Q 2027, vodovod od 06/2027 s rozložením splátek na 5 let

Kontrolní výbor
Předseda KV Vítězslav Pernica zaslal všem zastupitelům obce přehlednou tabulku úkolů ke dni 24. 9. 2025 s uvedením změn v úkolech (splněné úkoly).

ad.3) Zpráva o činnosti RO
RO č. 41/2025 zaslána elektronicky všem zastupitelům. 1.10.2025 v 17.00 hod. v DD proběhne RO rozšířená o ZO. Projednávat se bude Zastavovací studie US – i s projektantem p. K[redacted] a další stavební záměry a představení situace financování nepedagogických pracovníků v ZŠ od 1.1.2026

ad.4) Rozpočtové opatření - zrušený bod
Rozpočtového opatření – finanční plnění probíhá dle plánu obecního rozpočtu

ad.5) Stavební akce „Rudice - kanalizace 2. etapa" a „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření" - informace

„Rudice – kanalizace 2.etapa",
Starosta informoval o postupu prací na stavbě „Rudice – kanalizace 2.etapa":
V současné době probíhají práce na 4 stanovištích a to:
- v Hajcích na stoce C (ulice Olomučanská) – domovní přípojky
- příprava na stoku C9 Úvozem za pekárnou – přeložky sítí v řešení

- Stoka C1-2-1 (ulice Na Vyhlídce – K[redacted]-N[redacted]) a C1-2 (ulice V Placu)
- Stoka C1 (Pila – Váha), zahájení C1 (ulice Na Vyhlídce)

KD se uskuteční v pátek 3.10.2025
Úklid se provádí průběžně, dosypávání povrchů, úprava značení na Průjezd zakázán, omezení rychlosti 20km kolem otočky v řešení s dotčenými orgány – zatím negativní.
Podrobné nové informace jsou průběžně zveřejňovány na webu obce (nově aktualizovaný Harmonogram prací), v Rudickém zpravodaji. Web obce poskytuje oficiální informace stavby.
V současné době je dokončeno cca 60% hlavních stok. Probíhá stavba domovních přípojek na krajské silnici.
Předloženo nové dopravní značení uzavírek v okolí školy a ul. Záhumenská, kde se bude pokračovat s kanalizací.

„Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření"
Zahájeny přípravné práce na stavební akci „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření". Zhotovitel Dopravní stavby Brno, s.r.o., Trnkova 2617/150, Brno zahájil návoz materiálu atd.

Ad 6.) Nabytí části pozemku parc.č.84, části pozemku parc.č.1064/4 (1064/237 dle GP), části pozemku parc.č.1064/217 (1064/236 dle GP), části pozemku parc.č.1064/2 (1064/235 dle GP)

Jedná se o pozemky důležité pro úpravu komunikace v ulici Záhumenská (Dědina). Obec uhradí náklady spojené s vypracováním GP, Kupní smlouvy, Návrhu na vklad, Znalecký posudek (RO 16-2023)
Bylo projednáváno a odsouhlaseno již v roce 2023, ale při revizi pozemků KÚ bylo převedení pozastaveno a nyní se převod dokončuje.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje nabytí části pozemku darem od manželů P[redacted] Rudice, parc. č. 1064/217 o výměře 27 m² (dle GP č. 669-10195/2023 parc.č.1064/236) a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje nabytí části pozemku darem od paní L[redacted] K[redacted] Rudice, parc.č. 1064/4 o výměře 11 m² (dle GP č. 669-10195/2023 parc.č.1064/237) a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje nabytí části pozemku koupí od manželů K[redacted], Rudice, parc.č. 1064/117 o výměře 24 m² za cenu 300 Kč/m², tj. 7.200 Kč (dle GP č. 669-10195/2023 parc.č.1064/235) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Ad 7.) Směna části pozemků parc.č. 1064/119, 1064/120, 1064/118 dle GP

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje:
směnu nemovitých věcí, a to konkrétně:
- *části pozemku parc. č. 1064/119, orná půda o výměře 257m2 (dle GP č. 669-10195/2023 parc.č.1064/219 díl c), zapsaný na LV č. 1 pro obec Rudice, katastrální území Rudice u Blanska, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko,*

za tyto nemovité věci:
- *část pozemku parc. č. 1064/120, orná půda o výměře 96 m2 (dle GP č. 669-10195/2023 parc.č.1064/120 díl f)*
- *část pozemku parc. č. 1064/118, orná půda o výměře 332 m2 (dle GP č. 669-10195/2023 parc.č.1064/118 díl b),*

to vše zapsáno na LV č. 447 (S[redacted] J[redacted] Brno) pro obec Rudice, katastrální území Rudice u Blanska, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko a pověřuje starostu obce podpisem směnné smlouvy
Směny jsou řešeny bez doplatku obce.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0, Zdrželi se 0 (11)
Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 8.) Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD – informace
V současné době probíhají práce na projektové dokumentaci a zaměřování celého objektu z důvodu vypracování povinného PBŘ - „požárně bezpečnostního řešení" objektu

Postup dle uvedeného harmonogramu prací zhotovení PD:
- gastro - dokončeno
- ZTI - dokončeno
- koncem srpna jsme požadovali optimalizovat velikost VZT jednotek, během září se upravovala trasa VZT dokončení v září
- elektro do poloviny října
- PBŘ bude zadáno během příštího týdne.
- VYPRACOVÁNÍ ROZPOČTU přelom říjen/listopad
- FINÁLNÍ ODEVZDÁNÍ PD polovina listopadu

V listopady by měly být připraveny podklady pro výběrové řízení na zhotovitele. V příštím Zpravodaji budou zveřejněny podrobnější informace.

Ad. 9) Různé

9.1. darovací smlouva na část pozemku v ulici Líští

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje nabytí části pozemku darem od paní V[redacted] K[redacted] a pana J[redacted] K[redacted], Rudice č.1, a to část parc.č. 84 o výměře 860 m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

9.2. Územní plánování

9.2.1. Schválení zástupce obce
Dle ustanovení § 46 odst.1 písm.c) SZ je úřad územního plánování pořizovatelem ÚPD na základě žádosti obce. Pořizovatel územního plánu spolupracuje s určeným zastupitelem v průběhu jednotlivých fází zpracování změn ÚP. Stejný určený zastupitel může rovněž spolupracovat i při vyhodnocování uplatňování územního plánu dle § 106 SZ. Určeného zastupitele schvaluje Zastupitelstvo obce dle § 49, odst.1 SZ.

Jak je výše uvedeno, od doby zahájení prací na novém územním plánu v roce 2016 do současnosti, proběhlo několik volebních období a je třeba i v souvislosti s novým stavebním zákonem potvrdit určeného zastupitele.

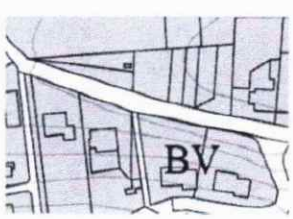
Návrh usnesení:

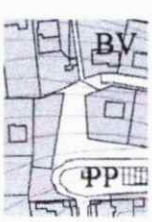
Zastupitelstvo obce Rudice určuje pana Romana Šebelu jako tzv. určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem změn územního plánu Rudice a při vyhodnocování uplatňování územního plánu.

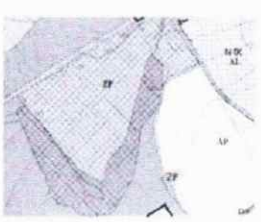
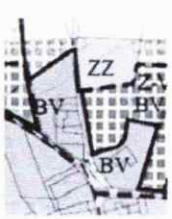
Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

9.2.2. Zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudice – nutno nyní vypracovat pro případné změny v ÚP:

Návrh změn:
- Areál dolní vodojem
- Stavební pozemek na Vinohrádku
- Lom Seč na Přírodní památku
- Pozemek S[redacted] + příjezdová komunikace





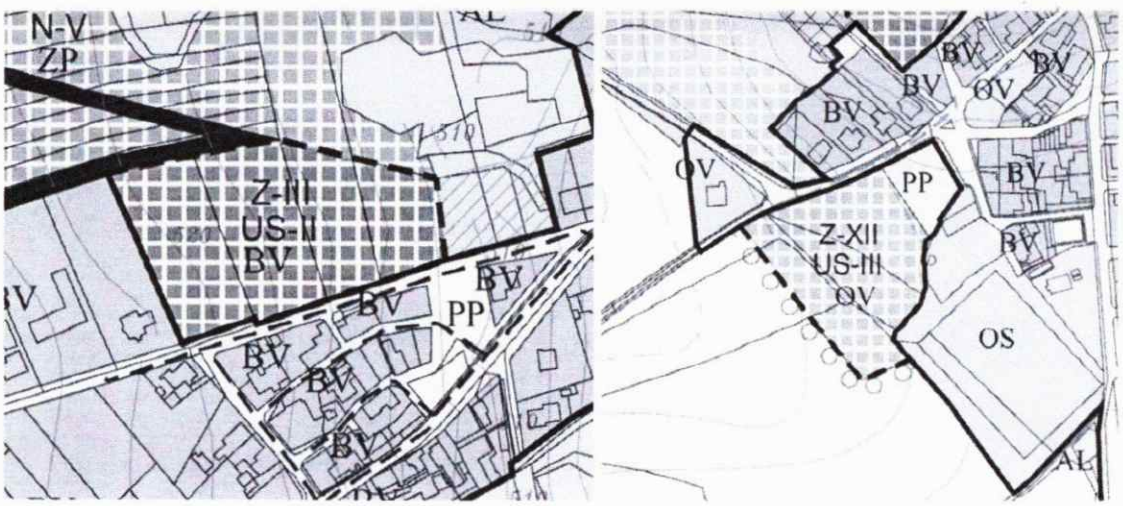
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Rudice ***bere na vědomí*** *návrh změn požadovaných k uplatnění do ÚP obce Rudice*

9.2.3. Při zpracování Zprávy o uplatňování ÚP MěÚ Blansko narazil na platnost územních studií.

V Územním plánu Rudice (ÚP) jsou navrženy k prověření územní studií zastavitelné plochy Z-VIII – část (US-I), Z-III (US-II) a Z-XII (US-III). Lhůta zpracování územních studií byla stanovena na 4 roky od vydání ÚP Rudice, tzn. že územní studie musí být zpracovány do 02.03.2026.
Poté podmínka územní studie marně uplyne a nejbližší změnou by měla být vypuštěna. Aktuálně bylo zpracováno pouze zadání územní studie US-I pro část rozvojové lokality Z-VIII, jsou i zahájeny práce na zpracování návrhu. Zbývají ještě ty dvě územní studie (viz. níže výřezy z hlavního výkresu).

Je potřeba zvážit, jestli bude i nadále potřebná podmínka zpracování i těch dvou zbývajících územních studií na obě lokality – bydlení v lokalitě Z-III (severní okraj zástavby) a občanská vybavenost Z-XII (u hřiště). Pokud ano, změnou ÚP by se se prodloužila lhůta pro jejich zpracování o další 4 roky. Pokud ne, změnou ÚP by se podmínka zpracování územních studií US-II a US-III vypustila. Může se změnou prodloužit i lhůta pro US-I



Doporučeno lhůtu prodloužit, projednat ještě ve středu 1.10.2025 na RO s ing. K[redacted], který by měl být jednání přítomen.

9.3. Pozemek parc.č. 154/2 u dolního vodojemu
Jedná se o pozemek v prostoru oplocené části u dolního vodojemu

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje nabytí pozemku parc.č. 154/2 o výměře 215 m2 od manželů D[redacted] Jedovnice, za cenu 1.000 Kč/m², tj. 215.000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)
Usnesení č.7 bylo schváleno.

9.4. Zástupce obce do školské rady
Po uplynutí 3-letého období školské rady je nutné opět schválit zástupce zřizovatele ZŠ a MŠ H.S. Rudice.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje jako zástupkyni zřizovatele ve školské radě na následující období paní Dagmar Maláskovu Kulaviakovu

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 1 (11)
Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad. 10) Diskuze

- Volby do Parlamentu ČR 3. a 4.10. 2025 – příprava
- 6. a 7.10.2025 proběhne na obci audit
- Návštěvy jubilantů nad 80 let – prozatím zajišťuje starosta, příslib pomoci od paní B[redacted] S[redacted] [redacted]popř. dalších
- Žegrov, poslední 3 termíny – 4.10., 1.11. služba zajištěná, 18.10. pouze jeden

Připravovaná jednání:
Zasedání ZO v DD - 22. října 2025
RO rozšířená o ZO – 1.10.2025 v 17.00 hod v DD

ZO bere na vědomí veškeré informace z jednání

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 19.50 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 24.9. 2025

Zapisovatel: Ivana Neumannová

Ověřovatelé: Lada Matušková

Antonín Sedlák

Návrhová komise: předseda Jaroslav Weiter

členové Kamil Kuchař

Roman Šebela

Starosta: Roman Šebela