ZÁPIS A USNESENÍ
č. ZO 26-2025
ze zasedání ZO Rudice 27. 8.2025 v 18.00 hod. v DD

Přítomni: Roman Šebela, Jaroslav Weiter, Pavel Ševčík, Ivana Neumannová, Jan Kunc, Vítězslav Pernica, Milan Žák, Lada Matušková, Zdeňka Martinásková, Dagmar Malásková Kulaviaková, Marek Musil, Roman Hrazdíra

Omluveni: Kamil Kuchař, Vladimír Hruška, Antonín Sedlák

Přítomno: 12 zastupitelů z 15

Zahájení v 18.00 hod.

Uvítání na veřejném zasedání ZO obce Rudice

Program:
1. Organizační záležitosti
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti RO
4. Rozpočtové opatření
5. Stavební akce „Rudice - kanalizace 2. etapa" – informace
6. Smlouva o účasti obce Rudice na financování díla „Rudice – kanalizace 2. etapa" + vícepráce
7. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 1501518 o dodávce projektových prací a inženýrské činnosti, se SVAK na rozšíření rozsahu díla splaškové kanalizace
8. Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření" – rozsah díla, výběr dodavatele stavby, smlouva o financování se SVAK
9. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb pro rok 2025
10. Směnná smlouva pozemků - hřbitov
11. Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD – informace
12. Různé
13. Diskuze

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)

ad.1) Organizační záležitosti:
starosta:

a) Pro zápis z dnešního zasedání ZO zmocňuji jako zapisovatele paní Ivanu Neumannovu. Konstatuji, že zasedání bylo svoláno včas a oznámeno prostřednictvím vyhlášky ze dne 19.8.2025. Konstatuji, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO dle prezenční listiny v počtu 12. Omlouvají se Kamil Kuchař, Vladimír Hruška z pracovních důvodů, Antonín

Sedlák ze zdravotních důvodů. Konstatuji, že byl ověřen zápis z předchozího zasedání a nebyly proti němu podány žádné námitky.

b) Navrhuji zvolit návrhovou komisi ve složení: předseda - Jaroslav Weiter, členové – Pavel Ševčík, Roman Šebela

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje návrhovou komisi ve složení: předseda: Jaroslav Weiter, členové: Pavel Ševčík, Roman Šebela

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)

c) Navrhuji zvolit ověřovatele zápisu ve složení Lada Matušková a Milan Žák

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje ověřovatele zápisu Ladu Matuškovou a Milana Žáka

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)

ad.2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Finanční výbor
Běžné úkoly jsou průběžně plněny. Čeká se na finanční rozvahu nákladů na stavbu splaškové kanalizace, vodovodu a přidružených činností, aby mohl být stanoven rozsah prací a upřesněna výše potřebného úvěru. Předpoklad, že bude dokončeno do zářijového zasedání ZO

Kontrolní výbor
Předseda KV Vítězslav Pernica zaslal všem zastupitelům obce přehlednou tabulku úkolů ke dni 27. 8. 2025 s uvedením změn v úkolech (splněné úkoly).

ad.3) Zpráva o činnosti RO
RO č. 39/2025, RO č. 40/2025 zaslána elektronicky všem zastupitelům
Zastupitelka Dagmar Malásková Kulaviaková se dotazovala na studii výstavby bytového domu předloženou panem G[redacted] – starosta upřesnil, že se jedná o předběžnou studii, kterou RO z důvodu rozsahu neschválila.

ad.4) Rozpočtové opatření č. 2/2025
Rozpočtového opatření vysvětlil starosta obce.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2025 dle přílohy:

Příjmy:	33.500 Kč
Výdaje:	33.500 Kč

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č. 1 bylo schváleno

ad.5) Stavební akce „Rudice - kanalizace 2. etapa" – informace

„Rudice – kanalizace 2.etapa",
Starosta informoval o postupu prací na stavbě „Rudice – kanalizace 2.etapa" :
V současné době probíhají práce v Hajcích na stoce C (ulice Olomučanská) koncové partie s přípravou na napojení splaškové kanalizace a přepojení dešťové kanalizace na ulici Na Zlámaniny
příprava na stoku C9 Úvozem za pekárnou – přeložky sítí v řešení
Stoka C1-1-1 (ulice Na Újezdě)
Stoka C1-2-1 (ulice Na Vyhlídce – K[redacted]-N[redacted])
Stoka C1 (Pila – Váha)
KD se uskuteční ve čtvrtek 3.9.2025
Úklid průběžně, dosypávání povrchů, úprava značení na Zákaz průjezdu
Podrobné nové informace průběžně zveřejňovány na webu obce (bude nově aktualizovaný Harmonogram prací), v Rudickém zpravodaji. Web obce poskytuje oficiální informace stavby.
V současné době je dokončeno cca 50% hlavních stok. Zahájena stavba domovních přípojek na krajské silnici.

V souvislosti s e stavbou stoky C se dotazoval občan pan B[redacted] N[redacted] na přípojky kanalizace a vody v krajské silnici. Odpověď starosty: přípojky kanalizace se budou provádět během několika týdnů, nebude však možné se na ně zatím napojit. Budou ukončeny revizní šachtou. K přepojení dojde až po dokončení páteřního rozvodu a napojení na již dokončenou I. etapu stavby na výzvu provozovatele (Vodárenská a.s.).

Ad 6.) Smlouvy související se stavbou kanalizace

6.1. Smlouva o účasti obce Rudice na financování díla „Rudice – kanalizace 2. etapa" realizace prováděné Svazkem vodovodů a kanalizací měst a obcí
Smlouva o účasti obce Rudice na financování díla „Rudice – kanalizace 2. etapa" realizace prováděné "Svazkem vodovodů a kanalizací" měst a obcí jako investorem, prostřednictvím vybraného dodavatele, kterou mezi sebou v souladu se stanovami "Svazku vodovodů a kanalizací" měst a obcí, ujednaly SVAK a Obec Rudice.
Předmětem této smlouvy je úhrada přímých nákladů Svazku na realizaci stavby **„Rudice – kanalizace 2. etapa" obcí Rudice**
Svazek provádí na základě SOD, prostřednictvím společně obcí a Svazkem, vybraného dodavatele firmou: STRABAG v celkové ceně **57 513.066,42 Kč** bez DPH.
Činnost koordinátora BOZP a TDI vykonává firma VAS,a.s., divize Boskovice za cenu
1 360.000 +420 000 = **1 780.000 Kč bez DPH.**
Celkové známé náklady vynaložené Svazkem na přípravu a realizaci stavby činí **59 293.066,42 Kč bez DPH**.
Svazek obdržel na uznatelné náklady při realizaci stavby **56 922.314,30 Kč** bez DPH dotaci ze státního rozpočtu prostřednictvím SFŽP ve výši **34 153.388,58 Kč**
Dále Svazek obdržel na uznatelné náklady při realizaci stavby dotaci z JMK ve výši **11 384.000** Kč.
Dále Svazku byla poskytnuta rozhodnutím č.24002328 ze státního rozpočtu prostřednictvím SFŽP půjčka ve výši **11 384.462,86 Kč.** Splácení půjčky proběhne dle podmínek rozhodnutí.
Svazek se dohodl s obcí, že obec uhradí Svazku zbylé nedotační náklady **2 371.214,98**
(59 293.066,42 – 34 153.388,58 – 11 384.000 - 11 384.462,86).

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Smlouvu o účasti obce Rudice na financování díla „Rudice – kanalizace 2. etapa" se „Svazkem vodovodů a kanalizací" měst a obcí se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, IČO: 49468952 na základě které obec uhradí Svazku zbylé nedotační náklady ve výši 2 371.214,98 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č.2 bylo schváleno

6.2. Dodatek č.1 ke Smlouvě o účasti obce Rudice na financování díla „Rudice – kanalizace 2. etapa" realizace prováděné Svazkem vodovodů a kanalizací měst a obcí - vícepráce 1 012.488,72 Kč bez DPH

Jedná se zejména:
- o přeložky a opravy staré kanalizace, která bude zůstávat jako kanalizace dešťová v majetku obce
- Chráničku plynovodu (nebyl nalezen při průzkumu pro PD)
- Rozpojování kamenného masivu pomocí chemické reakce

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o účasti obce Rudice na financování díla „Rudice – kanalizace 2. etapa" se „Svazem vodovodů a kanalizací" měst a obcí se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, IČO: 49468952, vícepráce 1 012.488. 72 Kč a pověřuje starostu obce podpisem dodatku č.1.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č.3 bylo schváleno

Ad 7.) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o účasti obce Rudice na financování díla „Rudice - kanalizace 2.etapa" - projektová příprava
Předmětem tohoto dodatku č.2 je změna výše přímých nákladů Svazku, a to o 254 000,- Kč bez DPH na projektovou přípravu stavby „Rudice - kanalizace 2.etapa" které je vyvoláno požadavkem obce na rozšíření předmětu díla (rozšíření v průmyslové zóně a v ulici Záhumenské)
Celková výše spolufinancování – projektová příprava: 1 736.000 Kč

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o účasti obce Rudice na financování díla „Rudice - kanalizace 2.etapa" - projektová příprava se „Svazkem vodovodů a kanalizací" měst a obcí se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, IČO: 49468952 a pověřuje starostu obce podpisem dodatku č.2 celkové výši 1 736.000 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č.4 bylo schváleno

Ad 8.) Smlouva o účasti obce Rudice na financování díla „Rudice, vodovod – obnova, rekonstrukce, rozšíření" realizace

Předmětem této smlouvy je úhrada části přímých nákladů Svazku na realizaci stavby „Rudice, vodovod – obnova, rekonstrukce, rozšíření", obcí Rudice.
Svazek provádí tuto stavbu na základě SOD, prostřednictvím společně obcí a Svazkem vybraného dodavatele, firmou: Dopravní stavby Brno, s.r.o., Trnkova 2617/150, 628 00 Brno za cenu v celkové výši **36 930 625,83 Kč bez DPH**
Činnost koordinátora TDI vykonává firma VAS a.s., divize Boskovice za cenu **542.000 Kč bez DPH.**

Celkové známé náklady vynaložené Svazkem na přípravu a realizaci stavby činí:

- Dodavatel - 36 930.625,83 Kč bez DPH
- TDI – 542.000 Kč
- **CELKEM 37 472.625,83 Kč.**

Svazek tedy vynaloží na realizaci stavby vlastní finanční prostředky ve výši **37 472.625,83 Kč** bez DPH.

Svazek se dohodl s obcí, že obec uhradí Svazku část nákladů na realizaci stavby, a to: **20 310.292 Kč** (20 017 612 Kč + 292 680 Kč)

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Smlouvu o účasti obce Rudice na financování díla „Rudice vodovod – obnova, rekonstrukce, rozšíření" realizace Svazkem vodovodů a kanalizací měst a obcí se sídlem 17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice, IČO: 49468952 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy v celkové výši 20 310.292 Kč. Úhrada bude provedena dle splátkového kalendáře na období 5 let bezúročně.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č.5 bylo schváleno

Návazně na stavbu kanalizace a vodovodu, a to zejména přípojek v krajské silnici bude nutné opravit obrubníky a návazně chodníky. Zhotovitel má povinnost uvést do původního stavu pouze místa zasažená stavbou. V současné době se zpracovávají propočty na kompletní obnovu obrubníků kolem krajské komunikace.

Ad 9) Smlouva o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb pro rok 2025
Obec se zavazuje zaplatit městu Blansko svůj příspěvek na spolufinancování základní sítě sociálních služeb, a to u služeb sociální péče ve správním obvodu ORP Blansko pro rok 2025 ve výši 100.000 Kč

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje zaplatit městu Blansko svůj příspěvek na spolufinancování základní sítě sociálních služeb, a to u služeb sociální péče ve správním obvodu ORP Blansko pro rok 2025 ve výši 100.000 Kč a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č.6 bylo schváleno

Ad 10.) Směnná smlouva pozemků - hřbitov
Obvyklá cena předmětu převodu A (majetek Mendelovy univerzity) určená na základě znaleckého posudku č. 095284/2024 ze dne 10.12.2024 zpracovaného Ing. J[redacted] J[redacted], se sídlem Pikárec 11, 592 53 Strážek, činí **868.000 Kč**
Obvyklá cena předmětu převodu B (majetek obce) určená na základě téhož znaleckého posudku činí **570.500,- Kč** . Smluvní strany se dohodly, že obec Rudice doplatí Mendelově univerzitě částku **297.500 Kč** což je rozdíl obvyklých cen směňovaných pozemků.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Směnnou smlouvu s ***Mendelova univerzita v Brně*** *se sídlem Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 613 00 Brno, IČO: 62156489, dle vyvěšeného záměru, s doplatkem 297.500 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.*

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č.7 bylo schváleno

Ad. 11) Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD - informace
Plán přípravy PD:
- PD GASTRO (požadavky na profese) - schváleno, dokončeno
- ZTI dokončeno
- VZT do poloviny září
- ELEKTRO polovina října
- VYPRACOVÁNÍ ROZPOČTU přelom říjen/listopad
- FINÁLNÍ ODEVZDÁNÍ PD polovina listopadu

Ad. 12) Různé

12.1. Pozemky S[redacted]-Ž[redacted]-obec
Jedná se o pozemky v ulici Záhumenská, kde z důvodu plánované výstavby a požadavku na inženýrské sítě, dochází ke katastrálním úpravám pozemků pro vytvoření nové obecní cesty.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje nabytí darem pozemky 1064/148 od pana S[redacted] a parc.č. 634/2 od pana Ž[redacted] pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.
Související poplatky a náklady se směnou pozemků budou hrazeny obcí.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 1 *(možný střet zájmu)* **(12)**
Usnesení č. 8 bylo schváleno

12.2. Pozemek parc.č. 154/2 u spodního vodojemu

Zastupitelstvo obce Rudice pověřuje starosty k projednání podmínek se SVAZKEM VaK MO Boskovice odkupu pozemku parc.č. 154/2 od pana D[redacted] Jedovnice v areálu Dolního vodojemu pod kovárnou.

12.3. Kříže
Návazně na Zápis RO 41/2025 z 20.8.2025
První kříž - darovaný obci starohrabětem Hugo Salmem v roce 1822, ležící na p. č. 959/1 u místního hřbitova, se původně nacházel na pozemku PK p. č. 59 v k. ú. Rudice (dle původních snímků Pozemkové mapy a Evidence nemovitostí a taktéž dle zápisu v evidenčním listu nemovité kulturní památky dohledaném na stránkách Národního památkového ústavu).
Druhý kříž, který byl pořízen nákladem obce Rudické v roce 1863, se nachází na pozemku p. č. 1039/1 v k. ú. Rudice ve vlastnictví obce Rudice (v Hajcích, ul. Ke Zlámaninám).
Zastupitelstvo obce Rudice schválí Prohlášení o vlastnictví křížů o skutečnosti, že do jejího vlastnictví přecházejí z vlastnictví České republiky kříže, a to dle ust. § 1 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb. Následně bude možné kříže zavést do majetku obce za cenu zřejmě zjištěnou znaleckým posudkem nebo odborným odhadem.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Prohlášení o vlastnictví křížů v katastrálním území obce Rudice a pověřuje starostu podpisem Prohlášení

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad. 13) Diskuze

13.1. Občanka H[redacted]K[redacted] dotazy:
- kritika veřejné zeleně, nedostatečná údržba – starosta: snahou je zeleň udržovat, ne vždy je údržba během stavby kanalizace účelná, některá místa se nechávají na úpravu až po dokončení stavby kanalizace
- poškozené lavičky – starosta: zadána obnova a oprava stávajících laviček
- stížnost, že před hody nebyla posečená tráva na otočce autobusu

- kritika studie parku „na rybníku" – starosta: jedná se o studii, která bude postupně upravována. Vyvrátil spekulaci, že se budou všechny stávající stromy likvidovat
- nesouhlas s parkováním aut po obci – parkovat na určených místech obcí

13.2. Zastupitel Milan Žák „tlumočil" stížnost na nepřehlednou dopravní situaci u otočky autobusu, nedostatečný výhled při vyjíždějí z otočky

13.3. Služba Žegrov 6.9.2025 – Milan Žák a Dagmar Malásková Kulaviaková

13.4. Požadavek na doplnění dopravního značení: Doporučení jednosměrného provozu v uličce u Bistra u kovárny k bytovým domům.
Nebezpečný a nepřehledný výjezd na Tumperskou ulici, z ulice Dělnická popř. jednosměrka pod DD

Připravovaná jednání:
Zasedání ZO v DD - 24. září 2025
RO dle aktuálních potřeb

ZO bere na vědomí veškeré informace z jednání

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21.15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 27.8. 2025

Zapisovatel: Ivana Neumannová

Ověřovatelé: Lada Matušková

Milan Žák

Návrhová komise: předseda Jaroslav Weiter

členové Pavel Ševčík

Roman Šebela

Starosta: Roman Šebela