ZÁPIS A USNESENÍ
č. ZO 33-2026
ze zasedání ZO Rudice 27.5.2026 v 18.00 hod. v DD

Přítomni: Roman Šebela, Jaroslav Weiter, Pavel Ševčík, Kamil Kuchař, Ivana Neumannová, Vítězslav Pernica, Lada Matušková, Zdeňka Martinásková, Milan Žák, Jan Kunc, Vladimír Hruška, Marek Musil

Omluveni: Dagmar Malásková Kulaviaková, Antonín Sedlák, Roman Hrazdíra,
Přítomno: 12 zastupitelů z 15

Zahájení v 18.00 hod.

Uvítání na veřejném zasedání ZO obce Rudice

Program:
1. Organizační záležitosti
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti RO
4. Rozpočtové výhled
5. Stavební akce „Rudice - kanalizace 2. etapa" a „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření" - informace
6. Nabytí části pozemků (chodník) parc.č. 759 -18m^2, 757/1 - 2 m^2, 755/1 - 9 m - *zrušený bod*
7. Nabytí části pozemku (výrobní zóna komunikace) parc.č. 1064/194 -59m^2
8. Prodej části pozemků parc.č. 740/1 - 53 m^2, 14 m^2, 17m^2 a 761/1 – 13 m^2 *zrušený bod*
9. Prodej pozemků (regulační stanice plynu) parc.č. 845/7-5 m^2, 845/6 -74 m^2
10. Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD
11. Převod majetku TJ Sokol na obec Rudice - Kupní smlouva
12. Zvolení počtu zastupitelů na příští volební období
13. Různé
14. Diskuze

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0 (12)

ad.1) Organizační záležitosti:
Pro zápis z dnešního zasedání ZO zmocňuji jako zapisovatele paní Ivanu Neumannovu. Konstatuji, že zasedání bylo svoláno včas a oznámeno prostřednictvím vyhlášky ze dne 19.5.2026. Konstatuji, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO dle prezenční listiny v počtu 12. Omlouvají se Dagmar Malásková Kulaviaková, Antonín Sedlák, Roman Hrazdíra

a) Konstatuji, že byl ověřen zápis z předchozího zasedání a nebyly proti němu podány žádné námitky.
b) Navrhuji zvolit návrhovou komisi ve složení: předseda Kamil Kuchař, členové – Roman Šebela, Jaroslav Weiter

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje návrhovou komisi ve složení: předseda: Kamil Kuchař, členové: Roman Šebela, Jaroslav Weiter

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0 (12)

c) Navrhuji zvolit ověřovatele zápisu ve složení Lada Matušková a Milan Žák

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje ověřovatele zápisu Ladu Matuškovu a Milana Žáka

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0 (12)

ad.2) Kontrola usnesení z minulého zasedání
Finanční výbor
Běžné úkoly jsou průběžně plněny. Stále probíhá vyčíslení nákladů na stavby a přidružené práce po kanalizaci a vodovodu. Přesněji v průběhu jednání

Kontrolní výbor
Předseda KV Vítězslav Pernica informoval změnách v úkolech. Přehledná tabulku úkolů byla zaslána elektronicky.

ad.3) Zpráva o činnosti RO
RO č. 54/2026, RO č. 55/2026, RO č. 56/2026 zaslána elektronicky všem zastupitelům. Žádné dotazy nebyly.

ad.4) Střednědobý výhled obce Rudice 2027-2028
Se střednědobým výhledem obce Rudice pro roky 2027-2028 přítomné seznámil starosta obce, Návrh SV byl zveřejněn na úřední desce obce

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje střednědobý výhled obce Rudice 2027-2028 dle přílohy

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č.1 bylo schváleno

ad.5) Stavební akce „Rudice - kanalizace 2. etapa“ a „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření“ - informace

Starosta informoval o postupu prací na stavbě „Rudice – kanalizace 2.etapa“ a „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření“:
Kanalizace hotovo cca 90% hlavních stok.
V současné době probíhají práce na 5 stanovištích „Vodovodu“ a Kanalizace:

- ulice Na Vyhlídce – hlavní vodovodní řád směrem k „váze“
- Ulice Na Újezdě – kanalizační přípojky
- Ul. Záhumenská – kanalizační přípojky
- Příprava povrchů a obrubníků na krajské silnici
- v úvoze za pekárnou hlavní kanalizační řád

Kanalizace připravuje se dokončit stoky od školy k Váze v krajské komunikaci, a v ulici výrobní zóny okolo stavebnin
Průběžný úklid provádí Strabag a DS Brno, případně dosypávají výtluky. Velký předhodový úklid bude prováděn v týdnu před akcí.

VŘ obrubníky krajská silnice viz RO. Pověřit RO pro další VŘ z důvodu pružnosti postupu prací

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje uzavření smlouvy o dílo „Osazení obrubníků – průtah silnice III/37922 obcí Rudice“ mezi obcí Rudice jako a společností STRABAG a.s. na částku 2 095 915,90 Kč a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č.2 bylo schváleno

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice pověřuje Radu obce Rudice k využití postupu dle obecní Směrnice o zadávání veřejných zakázek při výběru dodavatele a podpisu smluv na stavbě kanalizace a vodovodu

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č.3 bylo schváleno

Ad 6.) ~~Nabytí části pozemků (chodník) parc.č. 759 -18m², 757/1 - 2 m², 755/1 - 9 m²~~
Bod byl zrušen, bude řešeno až po zpracování geometrického plánu

Ad 7.) Nabytí části pozemku (výrobní zóna komunikace) parc.č. 1064/194 -59m²
Jde o rozšíření komunikace zejména pro uložení inženýrských sítí

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje nabytí části pozemku parc.č. 1064/194 o výměře 59 m² od fa. Formaco Tech s.r.o, IČO 27667529, za cenu dle Znaleckého posudku ve výši 17 700 Kč a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č.4 bylo schváleno

Ad 8.) ~~Prodej části pozemků parc.č. 740/1 - 53 m², 14 m², 17m² a 761/1 - 13 m²~~
Bod byl zrušen, bude řešeno až po zpracování geometrického plánu

Ad 9.) Prodej pozemků (regulační stanice plynu) parc.č. 845/7-5 m², 845/6 -74 m²

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje prodej pozemků parc.č. 845/7 o výměře 5 m² (pozemek pod regulační stanicí) a parc.č. 845/6 o výměře 74 m² (zaplocená část u regulační stanice) GasNet, s.r.o., IČO 27295567 za cenu 88 480 Kč a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č.5 bylo schváleno

Ad 10.) Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD
Informace podala Ivana Neumannová – předsedkyně Stavební komise

- probíhají bourací a demontážní práce
- navíc dle projektové dokumentace je nutno ze stropu odstranit heraklitové desky, neboť dřevěnou nosnou konstrukci stropu zatěžkávají
- nutná úprava u základu obvodové zdi (vyskládané nezpevněné kameny, nedají se z bezpečnostního hlediska osekat), budou zapraveny a úroveň podlahy bude zvýšena
- bude ponechána stávající vyzděná konstrukce baru, ta bude očištěna a opatřena dřevěnou masivní deskou
- plastika od sochaře Miloše Axmana ve vestibulu bude ponechána, opatří se informační tabulkou, paní architekta dořeší úpravu obložení

ad.11) Převod majetku TJ Sokol na obec Rudice - Kupní smlouva
Zatím je připravena kupní smlouva, Provozní smlouva se stále dořešuje a upřesňuje. Vzhledem k délce převodního procesu RO doporučila dořešit, podepsat kupní smlouvu a než proběhne úřední přepis dořešit Nájemní smlouvu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Kupní smlouvu na nabytí movitého majetku od TJ SOKOL Rudice:

- *pozemek parc. č. 503, ostatní plocha, o výměře 465 m²,*
- *pozemek parc. č. 504/1, ostatní plocha, o výměře 5 798 m²,*
- *pozemek parc. č. 505, ostatní plocha, o výměře 6 802 m²,*
- *pozemek parc. č. 506, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 139 m², jehož součástí je stavba občanského vybavení, bez č. p./č. ev. to vše zapsané na LV č. 474 pro obec Rudice, katastrální území Rudice u Blanska*

za cenu 4 mil. Kč se splátkami 200 000 Kč ročně po dobu 20 let a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č.6 bylo schváleno

ad.12) Zvolení počtu zastupitelů na příští volební období
Vzhledem k blížícímu se termínu komunálních voleb, je nutné stanovit počet zastupitelů pro příští volební období. Návrh je ponechat stávajících 15 členů

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje počet zastupitelů v počtu 15 pro volební období 2026 - 2030.

Výsledek hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č.7 bylo schváleno

Ad. 13) Různé

13.1. Cetin – modernizace sítě
Starosta podal info o přípravách na pokládku optického kabelu v obci. Cetin zastoupený O2 již provádí po obci průzkum zájmu o připojení. Investice je schválená pro celou obec, nejdříve by měla být zasíťovaná Dědina a Hajce, následně Tumperek. Připravuje se podrobnější článek do Zpravodaje.

13.2. Zahájení sezony na VM
Sezóna je již v plném proudu, v provozu je muzeum i informační centrum. „Slavnostní zahájení" sezóny s doprovodným programem proběhne 20.6.2026

13.3. Úvěr na stavby
ZO Rudice pověřuje starostu prověřit v poptávkovém řízení u bank možnosti účelového úvěru na stavby chodníků a rekonstrukce v DD.

13.4. Vzhledem k tomu, že zastupitel a předseda kulturně školské komise Roman Hrazdíra je na dlouhodobém pobytu v zahraničí, RO projedná změnu v kulturně školské komisi tak, že jako předseda komise bude navržena Lada Matušková, Roman Hrazdíra zůstane jako člen komise.

13.5. Služba Žegrov – Vítězslav Pernica, Marek Musil

Ad. 11) Diskuze

Připravovaná jednání:
Zasedání ZO v DD – 24.6.2026 v 18.00 hod.
RO dle potřeby

ZO bere na vědomí veškeré informace z jednání

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 27.5. 2026

Zapisovatel: Ivana Neumannová

Ověřovatelé: Lada Matušková

Milan Žák

Návrhová komise: předseda Kamil Kuchař

členové Roman Šebela

Jaroslav Weiter

Starosta: Roman Šebela