ZÁPIS A USNESENÍ
č. ZO 35-2026
ze zasedání ZO Rudice 5.8.2026 v 18.00 hod. v DD

Přítomni: Roman Šebela, Jaroslav Weiter, Pavel Ševčík, Kamil Kuchař, Ivana Neumannová, Vítězslav Pernica, Jan Kunc, Dagmar Malásková Kulaviaková, Antonín Sedlák

Omluveni: Roman Hrazdíra, Zdeňka Martinásková, Milan Žák, Lada Matušková, Marek Musil,

Přítomno: 9 zastupitelů z 15

Zahájení v 18.00 hod.

Uvítání na veřejném zasedání ZO obce Rudice

Program:

1. Organizační záležitosti
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti RO
4. Rozpočtové opatření – *bod zrušen*
5. Stavební akce „Rudice - kanalizace 2. etapa“ a „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření“
6. Dodatek smlouvy s SVAK Boskovice - „Rudice - kanalizace 2. etapa“
7. Úvěry na stavební akce
8. Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD – informace
9. Různé
10. Diskuze

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0 (9)

ad.1) Organizační záležitosti:
Pro zápis z dnešního zasedání ZO zmocňuji jako zapisovatele paní Ivanu Neumannovu. Konstatuji, že zasedání bylo svoláno včas a oznámeno prostřednictvím vyhlášky ze dne 28.7.2026. Konstatuji, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO dle prezenční listiny v počtu 9. Omlouvají se Roman Hrazdíra, Zdeňka Martinásková (pracovní povinnosti), Milan Žák, Lada Matušková, Marek Musil (rodinné záležitosti)

a) Konstatuji, že byl ověřen zápis z předchozího zasedání a nebyly proti němu podány žádné námitky.
b) Navrhuji zvolit návrhovou komisi ve složení: předseda Kamil Kuchař, členové – Roman Šebela, Jaroslav Weiter

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje návrhovou komisi ve složení: předseda: Kamil Kuchař, členové: Roman Šebela, Jaroslav Weiter

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0 (9)

c) Navrhuji zvolit ověřovatele zápisu ve složení Vítězslav Pernica a Antonín Sedlák

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje ověřovatele zápisu Vítězslava Pernicu a Antonína Sedláka

Výsledek hlasování: Pro 9, Proti 0, Zdrželi se 0 (9)

ad.2) Kontrola usnesení z minulého zasedání
Finanční výbor
Běžné úkoly jsou průběžně plněny. V samostatném bodě bude řešeno poskytnutí úvěru. 8.9.2026 proběhne předaudit KÚ JMK

Kontrolní výbor
Předseda KV Vítězslav Pernica elektronicky zaslal přehlednou tabulku úkolů ke 4.8.2026 s upřesněním měnících se bodů

ad.3) Zpráva o činnosti RO
RO č. 59/2026, RO č. 60/2026 zaslána elektronicky všem zastupitelům. Žádné dotazy nebyly vzneseny.

ad.4) Rozpočtové opatření - *zrušeno*

ad.5) Stavební akce „Rudice - kanalizace 2. etapa" a „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření" - informace
Starosta informoval o postupu prací na stavbě „Rudice – kanalizace 2.etapa" a „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření":
Kanalizace hotovo cca 95% hlavních stok.
V současné době probíhají práce na několika stanovištích „Vodovodu" a Kanalizace:

- ulice Na Vyhlídce – propoj + propoj na ul. Na Újezdě vodovod. Od 17.8.2026 bude ulice kompletně uzavřena z důvodu finálních prací.
- ulice v průmyslové zóně stoka C7 kanalizace
- Na krajské silnici stoka C7 a VC7 kanalizace a vodovod
- Momentálně nejsložitější situace od Valášků k „váze", kde se práce prování za provozu s pomocí semaforů – složité geologické podmínky
- Frézování zbytků starých povrchů a pokládka nových povrchů na krajské silnici v úseku škola – křižovatka ke Hrušce v Hajcích

Kanalizace připravuje extra stoky navíc v ulici výrobní zóny okolo stavebnin
Průběžný úklid provádí Strabag, případně dosypávají výtluky.
Do konce září povrchy celá krajská silnice pro průjezd vč. obrubníků.

Ad 6.) Dodatek smlouvy s SVAK Boskovice - „Rudice - kanalizace 2. etapa“
Dodatek č.2 ke smlouvě o účasti obce Rudice na financování díla „Rudice - kanalizace 2.etapa“ realizace mezi SVAK Boskovice a obcí Rudice.
Předmětem dodatku č.2 k této smlouvě je změna výše úhrady přímých nákladů Svazku na realizaci stavby „**Rudice - kanalizace 2.etapa**“, obcí Rudice, a to o **3 844 155,04Kč bez DPH** (vícepráce 11 176 306,98-méněpráce 7 332 151,94 – viz dodatek č.6 k SOD Svazek-Strabag). Svazek se dohodl s obcí, že obec uhradí Svazku zbylé nedotační náklady **7 227 858,74Kč** (3 383 703,70Kč + 3 844 155,04Kč). Úhrada bude provedena na základě výzvy Svazku.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě s SVAK Boskovice na financování díla „Rudice - kanalizace 2.etapa“ a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro Proti 9 Zdrželi se 0 (9)
Usnesení č.1 bylo schváleno

Ad 7.) Úvěry na stavební akce
Poptávka nacenění úvěru pro obec Rudice u bank pro financování stavebních akcí:

1. Dělnický dům Rudice - stavební úpravy restaurace a kuchyně, náklady 9 976 828 Kč včetně DPH – stavební povolení, akce již probíhá, SOD.
2. Opravy obrub a chodníků kolem místních komunikací (po stavbě kanalizace), náklady **7 434 865 bez DPH**, v cca 4. etapách. Některé etapy již probíhají, SOD.

Délka splácení úvěru - 10 let. Varianty bez fixace, fixace 3 roky a fixace 5 let.
Oslovené banky:

1. **Komerční banka**
2. **ČSOB**
3. **Česká spořitelna a.s.**
4. **FIO Banka**
5. **Moneta Bank a.s.**
6. **Národní Rozvojová Banka**
7. **Raiffeisen Bank**

Obruby krajská	1 732 162,- Kč
Obruby + chodník ulice Na Újezdě	999 291,- Kč
Oprava Chodníků – průtah – úsek A k VŘ	2 771 427,- Kč
Oprava Chodníků – průtah – úsek B K VŘ	1 625 189, - Kč
Oprava chodníků – autobusová zastávka – úsek C k VŘ	306 796, - Kč
CELKEM	**7 434 865,-Kč bez DPH (8 996 187,- Kč s DPH)**

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje úvěr ve výši 18 973 015 Kč vč. DPH na investiční akce v Dělnickém domě a opravy obrub vč. chodníků.
Způsob financování bude 1MPRIBOR + servisní poplatek banky.
ZO pověřuje RO výběrem poskytovatele úvěru. Strop servisního poplatku max. 0,2%

Výsledek hlasování: Pro Proti 9 Zdrželi se 0 (9)
Usnesení č.2 bylo schváleno

Ad 8.) Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD – informace
Informace podala Ivana Neumannová – předsedkyně Stavební komise
- probíhají bourací a demontážní práce
- výstavba příček
- vodorovná izolace podlah
- injektáže svislé izolace
- bourací práce přístupového schodiště z vestibulu
- betonáže venkovního a vnitřního schodiště
- montáže vzduchotechniky
- příprava na rozvody ZTI a topení

Ad. 9) Různé

9.1. Vzhledem k inflaci a navýšení cen byla vydána novela Zákona č. 134/2016 o veřejných zakázkách s navýšením finančních limitů. U dodávek a služeb se limit zvedl ze 2 na 3 miliony korun bez DPH a u stavebních prací z 6 na 9 milionů korun bez DPH. V návaznosti na tuto skutečnost obec novelizuje obecní vyhlášku
***(Veřejná zakázka malého rozsahu** je veřejná zakázka, jejíž **předpokládaná hodnota (bez DPH) k okamžiku zadání** (podpisu smlouvy/uzavření objednávky) nepřesáhne podle § 27 ZZVZ*
- ***3 000 000 Kč** u dodávek nebo služeb;*
- ***9 000 000 Kč** u stavebních prací).*

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje novelizaci „Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu" se změnou limitů jednotlivých zakázek dle novely Zákona 134/2016 platnou od 3.4.2025

Výsledek hlasování: Pro Proti 9 Zdrželi se 0 (9)
Usnesení č.3 bylo schváleno

Ad 9.2.) Nabytí části pozemku (chodník) parc.č. 759 -19m² a prodej části pozemků 761/1 – 13 m2 a parc.č. 740/1 – 17m2

Obec Rudice dlouhodobě usiluje o vykoupení části pozemku parc. č. 759 o výměře 19 m² za účelem zřízení veřejného chodníku kolem krajské silnice v obci Rudice. Vybudování chodníku je ve veřejném zájmu, neboť přispěje ke zvýšení bezpečnosti chodců a zajištění bezpečnějšího pěšího pohybu podél komunikace, zejména v úseku, kde v současné době chodník chybí.
Obec Rudice se dohodla s majitelem pozemku, panem Z[redacted] M[redacted], Rudice č. p. [redacted], na odkupu části pozemku parc. č. 759 o výměře 19 m². Ten jako protihodnotu požádal o prodej částí pozemků parc. č. 761/1 o výměře 13 m² a parc. č. 740/1 o výměře 17 m², které jsou ve vlastnictví obce a přiléhají k jeho nemovitosti.
Obec Rudice tedy kupuje od Z[redacted] M[redacted], Rudice č. p. [redacted], část pozemku parc. č. 759 o výměře 19 m² za účelem výstavby veřejného chodníku za cenu 1 115 Kč/m². Současně obec Rudice prodá Z[redacted] M[redacted], Rudice č. p. [redacted], části pozemků parc. č. 761/1 o výměře 13 m² a parc. č. 740/1 o výměře 17 m², rovněž za cenu 1 115 Kč/m².
Vyšší cena za 1 m² je v daném případě odůvodněna veřejným zájmem na získání předmětné části pozemku, která je nezbytná pro vybudování veřejného chodníku podél krajské silnice. Realizace chodníku zvýší bezpečnost chodců, zlepší podmínky pro pěší dopravu v obci a přispěje ke zvýšení bezpečnosti provozu na komunikaci. Obec proto považuje sjednanou cenu za přiměřenou s ohledem na význam a přínos zamýšlené veřejně prospěšné stavby.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice ***revokuje usnesení č. 4 a 5 ze ZO 34/2026***

Výsledek hlasování: Pro Proti 9 Zdrželi se 0 (9)
Usnesení č.4 bylo schváleno

Návazně schvaluje:

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje nabytí části pozemku parc.č. 759 o výměře 19 m² dle GP č. 783-10101/2026 od Z[redacted] M[redacted], Rudice č.p. [redacted], za cenu ve výši 21 185 Kč a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 (6)
Usnesení č.5 bylo schváleno

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje prodej části pozemků parc.č. 740/1 o výměře 17 m²a parc.č. 761/1 o výměře 13 m² dle GP č 783-10101/2026 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 33 450 Kč a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0 (9)
Usnesení č.6 bylo schváleno

Ad 9.3.) Parkování – situace a způsoby řešení – upozornění na kempování na parkovišti a nedostatečný popis výše parkovného pro karavany a autobusy – starosta projedná s provozovatelem nápravu, aby bylo zřetelné hned při prvním pohledu na displej
Ad 9.4.) Lavičky – instalace a opravy – průběžná instalace pokračuje
Ad. 9.5.) Pronájem Hospůdka u Kovárny – výběrové řízení ukončeno, připravuje se nájemní smlouva. Provoz by měl být zahájen k 1.9.2026

Ad. 10) Diskuze
- Jaroslav Weiter upozornil na neupravenou autobusovou zastávku (špinavé zdi, poškozená tabule) – v přípravě je celková oprava nástupiště zastávky, úpravy budou provedeny společně s opravou nástupního prostoru.
- v návaznosti na tento prostor zastupitelka Dagmar Malásková Kulaviaková doporučila úpravu před dolní prodejnou COOP – obecní je pouze část pozemku, zbytek je majetkem COOPu, starosta projedná možný odkup a následnou úpravu celé plochy opět v návaznosti na úpravy na zastávce
- Dagmar Malásková Kulaviaková v souvislosti na finanční podvody v Hradci Králové a ZŠ v Blansku dotazovala na postup při platbách z obce. Postup a systém zabezpečení plateb vysvětlil starosta.

Připravovaná jednání:
Zasedání ZO v DD – 26.8.2026 v 18.00 hod. zasedání

RO dle potřeby

ZO bere na vědomí veškeré informace z jednání

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 5.8. 2026

Zapisovatel: Ivana Neumannová

Ověřovatelé: Vítězslav Pernica

Antonín Sedlák

Návrhová komise: předseda Kamil Kuchař

členové Roman Šebela

Jaroslav Weiter

Starosta: Roman Šebela