

# ZÁPIS A USNESENÍ

## č. ZO 19-2024

ze zasedání ZO Rudice 27.11.2024 v 18.00 hod. v DD

---

**Přítomni:** Roman Šebela, Jaroslav Weiter, Pavel Ševčík, Kamil Kuchař, Ivana Neumannová, Milan Žák, Jan Kunc, Lada Matušková, Antonín Sedlák, Vítězslav Pernica, Dagmar Malásková Kulaviaková

**Omluveni:** Marek Musil, Vladimír Hruška, Zdeňka Martinásková, Roman Hrazdíra,

**Přítomno:** 11 zastupitelů z 15

Zahájení v 18.00 hod.

Uvítání na veřejném zasedání ZO obce Rudice

Program:

1. Organizační záležitosti
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti RO
4. Rozpočtové opatření
5. Stavební akce „Rudice - kanalizace 2. etapa“ - informace
6. „Rudice, vodovod – obnova, rekonstrukce, rozšíření“ - informace
7. Prodej pozemku parc.č.816/2
8. Nabytí pozemků parc.č.154/5, 154/6
9. Různé
10. Diskuze

*Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje program zasedání*

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 (11)**

### **ad.1) Organizační záležitosti:**

starosta:

- a) Pro zápis z dnešního zasedání ZO zmocňuji jako zapisovatele paní Ivanu Neumannovu. Konstatuji, že zasedání bylo svoláno včas a oznámeno prostřednictvím vyhlášky ze dne 19.11.2024. Konstatuji, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO dle prezenční listiny v počtu 11. Omlouvají se Marek Musil, Vladimír Hruška, Zdenka Martinásková, Roman Hrazdíra z důvodu pracovních a zdravotních.
- b) Konstatuji, že byl ověřen zápis z předchozího zasedání a nebyly proti němu podány žádné námítky.

- c) Navrhují zvolit návrhovou komisi ve složení: předseda-Kamil Kuchař, členové-Roman Šebela, Jaroslav Weiter

*Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje návrhovou komisi ve složení: předseda: Kamil Kuchař  
členové: Roman Šebela, Jaroslav Weiter*

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 (11)**

- d) Navrhují zvolit ověřovatele zápisu ve složení Lada Matušková a Antonín Sedlák

*Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje ověřovatele zápisu Ladu Matuškovu a Antonína Sedláka*

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 (11)**

#### **ad.2) Kontrola usnesení z minulého zasedání**

##### **Finanční výbor**

Běžné úkoly jsou průběžně plněny. K zásadním problémům financí pro stavbu „Splásková kanalizace 2. etapa“ se chystá propočet požadavků na vyvolané a přidružené investice, po zpracování na RO rozšířené o ZO probrat a odsouhlasit potřebnou výši úvěru.

##### **Kontrolní výbor**

Dnešního dne proběhla schůzka KV, se změnami přítomné seznámil předseda KV Vítězslav Pernica, připravil přehlednou tabulku zaslánou zastupitelům elektronicky.

KV doporučuje zrušení bodu č. 149 – výběrové řízení na dodavatele energií, vzhledem ke skutečnosti, že se ceny energií snížily a není tedy potřeba přehodnocovat a vybírat. Rozhodne se po obdržení nových nabídek od současných dodavatelů.

#### **ad.3) Zpráva o činnosti RO**

RO nezasedala – zdravotní a pracovní důvody

#### **ad.4) Rozpočtové opatření č.6/2024**

Jednotlivé položky rozpočtového opatření vysvětlil starosta obce

##### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024 dle přílohy*

Příjmy: 46.000 Kč

Výdaje: 46.000 Kč

**Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 (11)**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

#### **ad.5) Stavební akce „Rudice - kanalizace 2. etapa“ – informace**

Starosta obce podal informace o stavbě „Rudice – kanalizace 2.etapa“. Staveniště bylo předáno, již proběhly dva kontrolní dny. Vlastní stavební práce budou zahájeny v 1/2025. Nyní probíhají přípravné práce.

Projektanti již kontaktují 1. část majitelů nemovitostí ohledně informací ohledně kanalizačních přípojek.

Připomínka: občané si stěžují na to, že dochází k focení jejich nemovitostí neznámými osobami. Starosta bude občany veřejně informovat o tom, že se jedná o společnost zhotovující pasportizaci objektů pro zhotovitele stavby pro případné budoucí reklamace poškození majetku a uvedení do původního stavu po stavbě.

Podrobné informace průběžně zveřejňovány na webu obce a v Rudickém zpravodaji.

Trvá úkol vypracovat Finanční rozvahu stavby a stavební práce navazující na hlavní stavbu jako jsou opravy povrchů chodníků, komunikací, nástupiště, nový chodník v Hajcích atd., následně rozhodnout co je nezbytné, co vhodné .... Z pohledu financí a z toho stanovit možnou, či potřebnou výši úvěru.

#### **Petice**

Občané z oblasti problémové kanalizace u krajské silnice podali na obec petici s požadavkem uvolnění financí na opravu stávající kanalizace.

Jde o problém, který se řeší dlouhodobě, kdy majitel pozemku, na kterém je uložena kanalizace s tímto nesouhlasí, nechce ani dlouhodobě komunikovat. Trvá úkol, pro obec i občany, aby se pokusili získat od pana N. [redacted] písemný souhlas se změnou užívání kanalizace (současná je jednotná, nutno po opravě převést na splaškovou).

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje odpověď na petici: Požadované uvolnění finančních prostředků je podmíněno souhlasem majitele dotčených pozemků potřebných pro souhlas se změnou užívání kanalizace. Při získání souhlasného stanoviska pana N. [redacted] do doby sestavení rozpočtu obce pro rok 2025, lze žádosti z petice vyhovět.*

**Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

#### **Ad. 6) „Rudice, vodovod – obnova, rekonstrukce, rozšíření“ projektová příprava**

Info podal starosta, probíhá příprava, aby mohlo být prováděno společně se stavbou kanalizace. Jde o 1,3 km obnovy stávajícího vodovodu a 1,6 km rekonstrukce a rozšíření vodovodu v celkové hodnotě cca 27,7 mil. Kč.



**Ad. 7) Prodej pozemku parc.č. 816/2**

Jedná se o obecní pozemek u RD pí. L [redacted] K [redacted] který je její rodinou historicky využíván jako předzahrádka u RD.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje, na základě žádosti paní L [redacted] K [redacted] Rudice č. [redacted] a zveřejněného Záměru, prodej pozemku parc.č. 816/2 o ploše 105 m<sup>2</sup> za cenu, dle znaleckého posudku, 120.000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady spojená prodejem pozemku nese žadatel.

**Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

**Ad. 8) Nabytí pozemků parc.č.154/5, 154/6**

Jedná se o pozemky v prostoru oplocené části u spodního vodojemu. O odkupu bylo rozhodnuto na zasedání dne 17.4.2024;RO 25/2024 a následně schváleno ZO 14/2024 dne 24.4.2024 s tím, že je nutno vypracovat znalecký posudek ke stanovení ceny. Posudek je vypracován, tak může dojít k nabytí pozemků.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje nabytí pozemků parc.č. 154/5 od pana C [redacted] a pozemku parc.č. 154/6 od manželů K [redacted] za cenu dle znaleckého posudku: 91.530 Kč (C [redacted] a 123.530 Kč (manž. K [redacted]) a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro 11. Proti 0, Zdrželi se 0 (11)**

**Usnesení č.4 bylo schváleno.**

**Ad. 9) Různé**

**9.1. Restaurace Tumperek v DD – výpověď provozovatele**

Návazně na jednání ZO na minulém zasedání byl vypsán Záměrem na pronájem na dobu určitou, na který se za daných podmínek přihlásil pan M [redacted] H [redacted]

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje, na základě vyvěšeného záměru pronájmu na dobu určitou, pana M [redacted] H [redacted] a pověřuje starosty podpisem nájemní smlouvy

**Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

Od současné nájemkyně paní Z [redacted] M [redacted] obec odkoupí z vnitřního vybavení stoly a židle a venkovní sety pro zajištění provozu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje odkup části zařízení z pronajímaných prostor dle přiloženého seznamu.

**Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**9.2. Nabytí pozemku 887/2**

Odkup pozemku 887/2, 178m<sup>2</sup> – K██████, K██████, Š██████ – Vsakoviště. Jde o úzký táhlý pozemek pod přečerpávací stanicí na Tumperku, který je přírodní trasou do vsakoviště. Pro odkup bude cena stanovena na základě znaleckého posudku, který bude zadán.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje nabytí pozemku parc. č. 887/2 o rozměru 178 m<sup>2</sup> za cenu dle znaleckého posudku, který bude vypracován.

**Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

**9.3. Blížící se akce:**

- Rozsvěcování Vánočního stromu - 30.11.2024
- Advent ve Fallbach 14.12.2024
- 14.12. Prodej vánočních stromků na OÚ

**Ad.10) Diskuze**

- Revitalizace parku „Na Rybníku“ – je vypracována studie, po prostudování navrhnout případné úpravy, aby bylo nachystáno na dobu, kdy se bude upravovat po uložení kanalizace

**Připravovaná jednání:**

**Zasedání ZO – 12. prosince 2024 v 18.00 hod. v DD mimořádně ve čtvrtek!!!!**

**RO dle aktuálních potřeb**

ZO bere na vědomí veškeré informace z jednání

**Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.30 hod.**

Zápis byl vyhotoven dne 27.11. 2024

Zapisovatel: Ivana Neumannová



Ověřovatelé. Lada Matušková



Antonín Sedlák



Návrhová komise: předseda

Kamil Kuchař



Roman Šebela



Jaroslav Weiter



Starosta:

Roman Šebela

