# ZÁPIS A USNESENÍ
# č. ZO 32-2026
## ze zasedání ZO Rudice 1.4.2026 v 18.00 hod. v DD

**Přítomni:** Roman Šebela, Jaroslav Weiter, Pavel Ševčík, Kamil Kuchař, Ivana Neumannová, Vítězslav Pernica, Dagmar Malásková Kulaviaková, Antonín Sedlák, Roman Hrazdíra, Marek Musil, Lada Matušková, Zdeňka Martinásková, Milan Žák

**Omluveni:** Zdeňka Martinásková (pracovní záležitosti) a Jan Kunc, Vladimír Hruška (pozdější příchod)

**Přítomno:** 12 zastupitelů z 15

Zahájení v 18.00 hod.

Uvítání na veřejném zasedání ZO obce Rudice

Program:

1. Organizační záležitosti
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti RO
4. Rozpočtové opatření
5. Stavební akce „Rudice - kanalizace „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření“ informace
6. Dohoda o postoupení smlouvy o dílo – přeložka jednotné (budoucí dešťové) kanalizace
7. Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD
8. Pozemky hřbitov Rudice – informace
9. Různé
10. Diskuze

*Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje program zasedání*

**Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0 (12)**

**ad.1) Organizační záležitosti:**

a) Pro zápis z dnešního zasedání ZO zmocňuji jako zapisovatele paní Ivanu Neumannovu. Konstatuji, že zasedání bylo svoláno včas a oznámeno prostřednictvím vyhlášky ze dne 24.3.2026. Konstatuji, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO dle prezenční listiny v počtu 12. Omlouvají se Zdenka Martinásková z pracovních důvodů, Jan Kunc a Vladimír Hruška pro pozdější příchod. Konstatuji, že byl ověřen zápis z předchozího zasedání a nebyly proti němu podány žádné námitky.

b) Navrhuji zvolit návrhovou komisi ve složení: předseda Kamil Kuchař, členové – Roman Šebela, Jaroslav Weiter

*Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje návrhovou komisi ve složení: předseda: Kamil Kuchař, členové: Roman Šebela, Jaroslav Weiter*

**Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0 (12)**

c) Navrhuji zvolit ověřovatele zápisu ve složení Lada Matušková a Antonín Sedlák

*Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje ověřovatele zápisu Ladu Matuškovu a Antonína Sedláka*

**Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0 (12)**

**ad.2) Kontrola usnesení z minulého zasedání**
**Finanční výbor**
Běžné úkoly jsou průběžně plněny. Stále probíhá vyčíslení nákladů na stavby a přidružené práce po kanalizaci a vodovodu.

*V 18.10 hod se dostavili zastupitelé Jan Kunc a Vladimír Hruška*

***Přítomno 14 zastupitelů z 15***

**Kontrolní výbor**
Předseda KV Vítězslav Pernica informoval o schůzce KV, která proběhla před zasedáním ZO. Přehledná tabulku úkolů bude jako vždy zaslána.
Na místě byly upřesněny změny:

- Úkol prověření možnosti odběru od firem z pohledu vystavení daňového dokladu – nebude se zavádět, zůstane ve stávající podobě pouze pro místní, kteří mají zaplacené odpady
- Požární nadrž – nemusí být jako zásobárna požární vody, jedná se o osazení obce nadzemními požárními hydranty.
- Odkoupena část pozemku na škvárovém hřišti (nyní již celé majetkem obce)
- Převod majetku TJ SOKOL na obec je již v závěrečné fázi

**ad.3) Zpráva o činnosti RO**
RO č. 52/2026, RO č. 53/2026 zaslána elektronicky všem zastupitelům. Žádné dotazy nebyly.

**ad.4) Rozpočtové opatření č. 3/2026**
S jednotlivými body rozpočtového opatření přítomné seznámila účetní, správce rozpočtu Kateřina Odehnalová

***Návrh usnesení:***
*Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026 dle přílohy*

*Příjmy: 182 300 Kč*
*Výdaje: 182 300 Kč*

**Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0 (14)**
**Usnesení č.1 bylo schváleno**

**ad.5) Stavební akce „Rudice - kanalizace 2. etapa" a „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření" - informace**

Starosta informoval o postupu prací na stavbě „Rudice – kanalizace 2.etapa" a „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření":
Kanalizace hotovo téměř 85% hlavních stok.
V současné době probíhají práce na 5 stanovištích „Vodovodu" a Kanalizace:

- ulice Na Vyhlídce – hlavní kanalizační řád
- Ulice Dědinská Otočka - Kovárna - hlavní vodovodní řád
- Ulice Na Újezdě – kanalizační přípojky
- Na Rybníku – vodovodní přípojky
- Ul. Záhumenská – kanalizační přípojky

Kanalizace zbývá dokončit stoky od školy k Váze v krajské komunikaci, v úvoze za pekárnou a v ulici výrobní zóny okolo stavebnin

Průběžný úklid provádí Strabag a DS Brno, případně dosypávají výtluky. Velký předvelikonoční úklid bude prováděn zítra, tedy ve čtvrtek 2.4.

Připravuje se harmonogram na dokončovací práce na krajské silnici, které by měly být hotové v květnu. S tím souvisí žádost zhotovitele na možné zřízení mezideponie stavby, zejména při finální úpravě povrchů komunikací v prostoru parkoviště „U Hrušky".
Provozovatel parkovacího automatu souhlasí s přerušením parkování na nezbytně nutnou dobu, nabízí přemístění parkovacího automatu, resp. dodání jiného s možností odložení platby např. na 4h zdarma atp. (pro návštěvníky kaple, popř. fotbalu) na škvárové hřiště. Správa CHKO Moravský kras předběžně s mezideponií souhlasí s podmínkami.

Na základě toho proběhla diskuse s následujícím závěrem:
ZO s mezideponií souhlasí, parkovací automat ponechat ve stávajícím režimu, pouze rozlišit parkování osobních aut za stávající sazbu a parkování karavanů a autobusů za sazbu zvýšenou. Pro návštěvníky kaple ponechat parkování zdarma. Info poskytnout přímo v kapli.

***Návrh usnesení:***
***Zastupitelstvo obce Rudice:***

1. ***schvaluje*** *uzavření smlouvy o bezúplatném užívání (výpůjčce) části pozemku p. č. 973/1 v k. ú. Rudice u Blanska mezi obcí Rudice jako poskytovatelem a společností STRABAG a.s. jako uživatelem, a to na dobu určitou do 31. 12. 2026;*

2. ***konstatuje****, že bezúplatné poskytnutí pozemku je ve* ***veřejném zájmu****, neboť:*
   - *přispívá k realizaci stavby „Rudice – Kanalizace, 2. etapa", která je veřejně prospěšnou stavbou,*
   - *umožní efektivní nakládání s vytěženým materiálem,*
   - *povede k* ***úspoře nákladů obce*** *spojených s odvozem a manipulací materiálu při souvisejících úpravách komunikací;*

3. ***ukládá****, aby smlouva obsahovala zejména tyto podmínky:*
   - *užívání pozemku výhradně pro účely mezideponie materiálu vzniklého při uvedené stavbě,*
   - *zákaz ukládání odpadů v rozporu s právními předpisy,*
   - *povinnost uživatele uvést pozemek po skončení užívání do původního stavu,*
   - *plnou odpovědnost uživatele za škody na majetku, zdraví a životním prostředí,*
   - *právo obce provádět kontrolu užívání pozemku;*

4. ***pověřuje*** *starostu obce podpisem příslušné smlouvy.*

**Výsledek hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdrželi se 0 (14)**
**Usnesení č.2 bylo schváleno**

**Ad 6.) Dohoda o postoupení smlouvy o dílo – přeložka jednotné (budoucí dešťové) kanalizace**

Jedná se o Dohodu o postoupení smlouvy o dílo č. 1671725

Zhotovitel a objednatel uzavřely dne 9.10.2025 Smlouvu o dílo č. 1671725 (dále jen „smlouva o dílo"), na základě které se zhotovitel zavázal k provedení projektových a inženýrských prací na akci „RUDICE – KANALIZACE II. ETAPA – VÍCEPRÁCE, PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE POD KOVÁRNOU". Předmětem je zpracování a zajištění společné dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby (DUR + DSP/DPS), inženýrská činnost na úrovni společného územního řízení a stavebního povolení, vyhotovení soupisu prací a rozpočtu a autorský dozor projektanta. Celková cena za provedení prací byla dohodnuta v částce 155 000,- Kč bez DPH, což činí částku 187 550,- Kč s DPH.

Postupitel, jakožto člen „Svazku vodovodů a kanalizací" měst a obcí, má zájem převést přípravu a realizaci všech úkonů spojených s akcí „„RUDICE – KANALIZACE II. ETAPA – VÍCEPRÁCE, PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE POD KOVÁRNOU" na postupníka. Uvedeným přejde investorství této akce na postupníka. Vztah mezi postupitelem a postupníkem bude upraven samostatnými smlouvami ohledně financování jednotlivých etap, včetně financování projektových a inženýrských prací.

***Návrh usnesení:***
*Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje uzavření Dohody o postoupení smlouvy o dílo č. 1590421* akce *„RUDICE – KANALIZACE II. ETAPA – VÍCEPRÁCE, PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE POD KOVÁRNOU“ se „Svazkem vodovodů a kanalizací“ měst a obcí a AQUA PROCON s.r.o. a pověřuje starostu obce podpisem dohody.*

**Výsledek hlasování: Pro 13, Proti 0, Zdrželi se 1 (14)**
**Usnesení č.3 bylo schváleno**

**Ad 7.) Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD**
V přípravě na REKO DD došlo ke komplikaci, kdy vítězná společnost KRETZ s.r.o. po nedodání požadovaných dokladů, na výzvu zadavatele, odstoupila od smlouvy. Druhý v pořadí společnost KANTORA s.r.o. nepředložila dostatečné profesní předpoklady. Byla vyzvána, aby doplnila. Pokud do 8.4.2026 reference nedodá, bude oslovena v pořadí 3. společnost BauSystem CZ s.r.o.

***Návrh usnesení:***
*Zastupitelstvo obce Rudice*

***I. bere na vědomí***
*neposkytnutí součinnosti vybraným dodavatelem KRETZ s.r.o. k uzavření smlouvy, jeho následné vyloučení ze zadávacího řízení, skutečnost, že další účastník v pořadí (firma KANTORA s.r.o.) byl vyzván k doplnění kvalifikace dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb.*

***II. schvaluje***
*další postup v zadávacím řízení spočívající v postupném posuzování splnění podmínek účasti u dalších účastníků v pořadí*

***III. pověřuje starostu obce***
*k provedení všech úkonů zadavatele v tomto zadávacím řízení, k uzavření smlouvy s účastníkem, který splní podmínky účasti a jehož nabídka bude ekonomicky nejvýhodnější, a to v pořadí dle výsledku výběrové řízení*

**Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0 (14)**
**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

**ad.8) Pozemky hřbitov Rudice - informace**

***Návrh usnesení:***
*Zastupitelstvo obce Rudice bere na vědomí informaci o podání návrhu na vklad na katastru nemovitostí týkající se směny pozemků obce Rudice a Mendelovy univerzity – hřbitov.*

**Ad. 9) Různé**

**9.1. Pergola u DD**
Dřevěná pergola u restaurace DD je stará cca 16 let. Postavil ji se souhlasem obce, bývalý nájemce pan L[redacted] K[redacted]. Pergola o výměře 55 $m^2$ postavená na parc.č. 539, ale nebyla zapsaná do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že je potřeba tuto stavbu převést do majetku obce, musí být stavba legalizována. Současnou snahou je i finanční vyrovnání. Její původní cena byla 145 369 Kč dle znaleckého posudku. Dle Znaleckého posudku, který obec nechala vypracovat, je cena zjištěná 53.700 Kč, a cena obvyklá 42 000 Kč.
Návrh na odkup za cenu obvyklou 42 000 Kč

***Návrh usnesení:***
***Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje nabytí dřevěné pergoly o ploše 55 m2 stojící na parc.č. 539 od L[redacted] K[redacted], Rudice [redacted] koupí za cenu obvyklou 42 000 Kč dle znaleckého posudku a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.***

**Výsledek hlasování: Pro 14, Proti 0, Zdrželi se 0 (14)**
**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

**9.2.** v době od 27.4. do 12.5.2026 bude starosta mimo obec, zastupovat bude místostarosta Jaroslav Weiter

**Ad. 11) Diskuze**
- Místostarosta informoval o zdařilé proběhnuté akci „Josefovský košt vína"
- Skládka Žegrov – služby obsazeny na duben a květen. Starosta upozornil na nutnost ohlídání hromady větví, aby se tam neukládalo nic jiného, protože se bude štěpkovat

**Připravovaná jednání:**
**Zasedání ZO v DD – 27.5.2026 v 18.00 hod.**
**RO** dle potřeby

ZO bere na vědomí veškeré informace z jednání

***Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.30 hod.***

Zápis byl vyhotoven dne 1.4. 2026

Zapisovatel: Ivana Neumannová

Ověřovatelé: Lada Matušková

Antonín Sedlák

Návrhová komise: předseda Kamil Kuchař

členové Roman Šebela

Jaroslav Weiter

Starosta: Roman Šebela