ZÁPIS A USNESENÍ
č. ZO 31-2026
ze zasedání ZO Rudice 25.2.2026 v 18.00 hod. v DD

Přítomni: Roman Šebela, Jaroslav Weiter, Pavel Ševčík, Kamil Kuchař, Ivana Neumannová, Jan Kunc, Vítězslav Pernica, Dagmar Malásková Kulaviaková, Antonín Sedlák, Roman Hrazdíra, Marek Musil

Omluveni: Lada Matušková, Zdeňka Martinásková, Milan Žák, Vladimír Hruška

Přítomno: 11 zastupitelů z 15

Zahájení v 18.00 hod.

Uvítání na veřejném zasedání ZO obce Rudice

Program:

1. Organizační záležitosti
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti RO
4. Rozpočtové opatření
5. Stavební akce Rudice-kanalizace 2, etapa" a „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření" - informace
6. Zpráva o uplatňování Územního plánu Rudice se zadáním změny
7. Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD
8. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rudice spolkům – TJ Sokol Rudice, z.s. – *vložený bod*
9. Finanční záležitost, mimořádná odměna starostovi obce - *vložený bod*
10. Různé
11. Diskuze

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)

ad.1) Organizační záležitosti:

starosta:

a) Pro zápis z dnešního zasedání ZO zmocňuji jako zapisovatele paní Ivanu Neumannovu. Konstatuji, že zasedání bylo svoláno včas a oznámeno prostřednictvím vyhlášky ze dne 16.2.2026. Konstatuji, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO dle prezenční listiny v počtu 11. Omlouvají se Lada Matušková, Zdeňka Martinásková, Milan Žák, Vladimír Hruška z pracovních a rodinných důvodů. Konstatuji, že byl ověřen zápis z předchozího zasedání a nebyly proti němu podány žádné námitky.

b) Navrhuji zvolit návrhovou komisi ve složení: předseda Kamil Kuchař, členové – Roman Šebela, Jaroslav Weiter

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje návrhovou komisi ve složení: předseda: Kamil Kuchař, členové: Roman Šebela, Jaroslav Weiter

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)

c) Navrhuji zvolit ověřovatele zápisu ve složení Vítězslav Pernica a Antonín Sedlák

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje ověřovatele zápisu Vítězslava Pernice a Antonína Sedláka

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)

ad.2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Finanční výbor
Běžné úkoly jsou průběžně plněny. Stále probíhá vyčíslení nákladů na stavby a přidružené práce po kanalizaci a vodovodu. Z toho důvodu není zatím možné zažádat o úvěr na tyto práce. Úvěr musí být účelový, proto je doporučeno poskytnutí úvěru bankou na opravu restaurace v DD.

Kontrolní výbor
Předseda KV Vítězslav Pernica zaslal přehlednou tabulku úkolů.
Dotaz na pasport dopravního značení v obci – starosta upřesnil, že se jedná o stávající značení. Bude sloužit jako podklad pro případné doporučené změny

ad.3) Zpráva o činnosti RO
RO č. 48/2025, RO č. 49/2026, RO č. 50/2026, RO č. 51/2026 zaslána elektronicky všem zastupitelům. Podrobněji informoval starosta.

ad.4) Rozpočtové opatření č. 1/2026
Rozpočtové opatření vysvětlil starosta obce (viz příloha). Dochází pouze k přesunům mezi položkami ve výdajích rozpočtu.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2026 dle přílohy:

Příjmy: 0 Kč
Výdaje: 0 Kč

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)
Usnesení č. 1 bylo schváleno

ad.5) Stavební akce „Rudice - kanalizace 2. etapa“ a „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření“ - informace

Starosta informoval o postupu prací na stavbě „Rudice – kanalizace 2.etapa“ a „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření“:
Kanalizace hotovo téměř 80% hlavních stok. V současné době jsou práce přerušeny z důvodu klimatických podmínek. Budou zahájeny od začátku března.
V současné době probíhají práce na 3 stanovištích „Vodovodu“:

- v Hajcích - Olomučanská– hlavní vodovodní řád uložen, odtlakován, pracuje se na vodovodních přípojkách vč. propojů ve vedlejší ulice
- ulice V Placu – hlavní vodovodní řád
- Na Rybníku - hlavní vodovodní řád

Průběžný úklid – DS Brno, případné dosypávání výtluků.
Zimní údržba – krajská silnice – SÚS (včetně otočky), v aktivních částech stavby zajišťuje zimní údržbu zhotovitel stavby, ostatní obec.

Připravuje se harmonogram na dokončovací práce na krajské silnici. S tím souvisí žádost zhotovitele na možné zřízení mezideponie stavby, zejména při finální úpravě povrchů komunikací v prostoru parkoviště „ U hrušky“.
Provozovatel parkovacího automatu souhlasí s přerušením parkování na nezbytnou dobu, nabízí přemístění parkovacího automatu, resp. dodání jiného s možností odložení platby např. na 4h zdarma atp. (pro návštěvníky kaple, popř. fotbalu) na škvárové hřiště. Správa CHKO Moravský kras předběžně s mezideponií souhlasí s podmínkami.
Na základě toho proběhla diskuse s následujícím závěrem:
Vzhledem k tomu, že původní záměr vycházel z úvahy o zpevnění poškozené komunikace a úpravy jezírka pro záchyt dešťové vody, zde je sice již zadán projekt sanace, ale nedaří se zajistit rychlejší schvalování, takže práce nebudou moci být prováděny ve stejném termínu, kdy bude prostor využit pro mezideponii, kdy by se mohl potřebný materiál použít pro sanaci, je nutné **vyčíslit uspořené náklady za dopravu a uložení a na základě toho, jaký by mohl být přínos pro obec, připravit podmínky pro zřízení mezideponie.**

Ad. 11) Diskuze – přesunutý bod

12.1. na zasedání ZO se dostavil pan [redacted] se stížností na průběh stavby kanalizace a vodovodu v blízkosti jeho nemovitosti. Upozornil na to, že auta zde projíždějí velkou rychlostí, že není použita vhodná technologie zásypu v komunikaci a hlavně, že mu po stavbě praskají zdi domu. Kanalizace zde byla ukládána do velkého skalnatého masivu. Po diskuzi byl stanoven tento závěr:
- snížení rychlosti – bylo žádáno, ale orgány úpravu nepovolily
- na KD 27.2.2026 bude domluvena jiná technologie zásypu, aby nebyl používán štěrk, který se okamžitě „vymele“, ale byla použita živice (recyklát)
- na KD zadat prověření nějaké vhodné technologie, která by byla schopná oddilatovat podloží pod komunikací a podloží pod RD. Aby nedocházelo k otřesům, popř. „změkčení kufru“ komunikace. Požadavek – **úkol zapsat do stavebního deníku!**

Ad 6.) Zpráva o uplatňování Územního plánu Rudice se zadáním změny

Jedná se o Doplňující materiál o schválení „Zprávy o uplatňování Územního plánu Rudice za období 04/2022 – 11/2025". Jedná se o dílčí změny dle požadavku obce a jednotlivých občanů.

Změna 1.1 - převedení územního plánu do jednotného standardu
Změna 1.2 - uvedení územního plánu do souladu s aktualizacemi nadřazené územně plánovací dokumentace
Změna 1.3 - areál dolního vodojemu
Změna 1.4 - plochy bydlení na obecním pozemku na Vinohrádku
Změna 1.5 - zázemí u lomu Seč
Změna 1.6 - prodloužení platnosti územních studií US-I a US-III, zrušení podmínky US-II
Změna 1.7 - plochy bydlení na severním okraji obce
Změna 1.8 – plochy zahrad v jižní části obce
Změna 1.9 - úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele
Změna 1.10 - plochy výroby a skladování

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Rudice za období 04/2022 – 11/2025 dle přílohy

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)
Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 7.) Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD
V současné době je dokončená projektové dokumentace, proběhlo VŘ na dodavatele stavby, vyřizuje se stavební povolení.
Protokol z výběrového řízení byl zveřejněn, nikdo se proti němu neodvolal, takže může být uzavřená smlouva o dílo s vítězným uchazečem KRETZ s.r.o.; IČ 28944348; Ruprechtov 258, 683 04 Ruprechtov. Takže přípravné práce by mohly začít v měsíci březnu, vlastní stavba od dubna (při dokončení stavebního povolení) a ukončení je dle SoD v říjnu 2026

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje výběr výběrové komise na dodavatele stavebních prací na akci „Obec Rudice – Rekonstrukce restaurace v objektu Dělnický dům Rudice" a to společnost KRETZ s.r.o.; IČ 28944348; Ruprechtov 258, 683 04 Ruprechtov. s nabídkovou cenou ve výši 6 897 450,65 Kč bez DPH. A pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)
Usnesení č. 3 bylo schváleno

ad.8) Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rudice spolkům - TJ Sokol Rudice, z.s.
Návazně na požadavek TJ Sokol Rudice, z.s. a schválený rozpočet obce Rudice na rok 2026 uzavírá obec Rudice s TJ Sokol Rudice, z.s. Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rudice na rok 2026.
Pokud se uskuteční plánovaný převod majetku TJ Sokol Rudice, z.s. na obec Rudici včetně smlouvy o provozu, nevyčerpané finance v průběhu roku budou vráceny na účet obce.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Dotaci TJ Sokol Rudice, z.s. na rok 2026 ve výši 360 000 Kč a současně schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rudice a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)
Usnesení č. 4 bylo schváleno

Starosta se zúčastnil valné hromady TJ Sokol, kde se projednával i převod majetku TJ Sokol na obec. Kupní smlouva je již připravena, dopracovává se smlouva nájemní. Doporučeno zastropovat spotřebované množství energií (obec by platila zálohy, po vyúčtování, co by bylo nad limit kW a m^3 by TJ doplatila)

Ad. 9) Finanční záležitost – mimořádná odměna starostovi obce – ***vložený bod***
Radní a předseda finančního výboru Pavel Ševčík navrhl mimořádnou odměnu pro starostu Romana Šebely

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice
I. schvaluje

v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému starostovi obce Romanovi Šebelovi ve výši **100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) hrubého**.

II. stanoví

že mimořádná odměna bude vyplacena v nejbližším výplatním termínu po přijetí tohoto usnesení.

III. konstatuje

že mimořádná odměna je poskytována za období 2014–2025 a vztahuje se výlučně k níže specifikovaným činnostem souvisejícím s přípravou a realizací investičních akcí:

„Rudice – kanalizace 1.etapa" (3,5km), „Rudice-Oprava a rozšíření vodovodu 1.epapa" (2,7km) plus nový vodojem v Hajcích, Kabelizace NN a veřejného osvětlení 1.etapa včetně opravy povrchů a chodníků, příprava stavebních akcí „Rudice – Kanalizace 2.etapa" (4,5 km), „Oprava a rozšíření vodovodu 2.etapa (3,7km)", realizované v celkovém finančním objemu cca 200 mil. Kč, s přiznanou dotací z EU-OPŽP, SFŽP, MŽP, JMK.

IV. odůvodňuje poskytnutí mimořádné odměny tím, že starosta nad rámec běžného výkonu funkce zejména:

1. osobně koordinoval zpracování projektové dokumentace v jednotlivých stupních přípravy stavby a zajišťoval součinnost mezi projektantem a dotčenými orgány,
2. prezentací problémů způsobené splaškovými vodami v krasovém prostředí přispěl k úspěšnému schválení dotace,
3. vykonával průběžný dohled nad realizací stavby se stavebními dozory, účastnil se kontrolních dnů, řešil vzniklé technické a majetkoprávní komplikace (vedení tras přes soukromé pozemky, koordinace s vlastníky inženýrských sítí),
4. operativně řešil vícepráce a změny stavby před dokončením tak, aby nedošlo k porušení dotačních podmínek,
5. podílel se na zajištění financování projektu, včetně koordinace úvěrového rámce a minimalizoval dopad spoluúčasti na rozpočet obce.

Zastupitelstvo obce konstatuje, že rozsah, časová náročnost a odpovědnost výše uvedených činností významně přesáhly obvyklý rámec výkonu funkce starosty, a že bez osobního nasazení starosty by realizace investiční akce v uvedeném rozsahu a finančním objemu nebyla možná, případně by byla ohrožena ztrátou dotace.

Zastupitelstvo dále konstatuje, že poskytnutí mimořádné odměny je přiměřené významu a rozsahu realizované investice a odpovídá zásadě hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti nakládání s veřejnými prostředky.

Výsledek hlasování: Pro 10, Proti 0, Zdrželi se 1 (11)
Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad. 10) Různé

10.1. Pozemek parc.č.955/10

Jedná se pozemek na škvárovém hřišti, který byl obci nabídnut k odkupu s ostatními pozemky směrem k lesu. Pro obec jsou to nevyužitelné pozemky, pouze tato část dává smysl v tom, že se pozemkově sjednotí plocha víceúčelové plochy. Podrobně bylo popsáno v zápece č. ZO 30/2025, ale byl chybně označen prodávající.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice revokuje usnesení č.14 ze zasedání zastupitelstva obce č.ZO 30-2025 ze dne 17.12.2025 z důvodu chybně uvedeného zástupce prodávajícího v kupní smlouvě týkající se pozemku parc.č.955/10.
Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 (11)
Usnesení č.6 bylo schváleno

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje nabytí pozemku parc. č. 955/10, k. ú. Rudice u Blanska, o výměře 78 m² koupí za cenu 30 000 Kč od Agrárního otevřeného podílového fondu, na jehož účet jedná AMISTA investiční společnost, a.s. a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0 (11)
Usnesení č.7 bylo schváleno

10.2. Vnitroorganizační směrnice
Z důvodu změny čísel dokladové řady, je nutné doplnit Vnitroorganizační směrnice obce Rudice v budu 1., odst. e) Zpracování a oběh účetních dokladů.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Přílohu č.2/2 (Číselné řady dokladů) k Vnitroorganizační směrnici obce Rudice - Zpracování a oběh účetních dokladů bod 1., odst. e).

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

10.3 CETIN – optická podzemní síť
Zástupkyně CETINu představila starostovi záměr na připojení domácností, institucí a firem v obci Rudice. Podrobnosti záměru včetně rozsahu a tras budou řešeny v projektové dokumentaci, kterou představí společnost při dalším jednání.
Zástupkyně CETINu informovala, že chtějí využít v maximální možné míře stávající infrastrukturu a kabelovody. CETIN má zájem investovat do výstavby FTTH v rámci kompletního intravilánu obce Rudice.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Rudice výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístnění a provozování podzemního či nadzemního vedení, nebude vyšší než 10 000 Kč za akci.

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10.4. Zimní údržba
Starosta seznámil přítomné se stížností na zimní údržbu z roku 2025.
Údržba je prováděna dle možností obce. Je zajištěná pohotovostní služba při velkém sněžení, jinak odhrnování zajišťují pracovníci obce. Na posypy chodníků jsou zajištěni brigádníci. Bohužel obec je poměrně rozsáhlá a není v silách zaměstnanců ani brigádníků být všude současně. Letos už bylo spotřebováno 100 t posypu, je potřeba opravit zastřešení posypu, neboť dochází k jeho zamrzání, dodavatelem zařízení bylo upraveno posypové zařízení, aby nerozmetalo v takové šíři, jak bylo původně nastaveno atd. Takže se dělá vše proto, aby zimní údržba byla dostatečná, bohužel počasí ovlivnit nedokážeme.
Vysvětlení bude podáno jako odpověď podané stížnosti na zimní údržbu.

10.5. Starosta bude v příštím týdnu čerpat řádnou dovolenou (1.-6.3.2026)

10.6. Posunutí koridoru od obytné zástavby, případné úplné zrušení koridoru VVN
Zdravotní obavy, připomínky občanů
Obec požádá KÚ JMK kraj o částečné posunutí koridoru VVN od obytné a průmyslové zóny v ÚP JMK.

10.7. Info Cukrárna – prodej, změna na bydlení, konzultace s MěÚ Blansko odbor územního plánování. Jedná se o plochy pro občanskou vybavenost. ZO, vzhledem k poloze stavby v těsné blízkosti autobusové zastávky nesouhlasí se změnou pro bydlení

10.8. Pánové K[redacted] a S[redacted], informovali o záměru rozšíření přípojka plynu k jejich novým stavebním místům v ul. Záhumneská. Obec nepočítá s rozšiřováním plynové sítě, žadatelé jsou ochotni řešit ve vlastní režii jako soukromá přípojka.

10.9. Starosta informoval o finálním dokončování převodu pozemků hřbitova mezi obcí a Mendelovu univerzitou v Brně.

Ad. 11) Diskuze
- 14.3.2026 proběhne tradiční Josefský košt vína. Místostarosta informoval o přípravě akce včetně stanovení úkolů organizátorům, sraz pro přípravu v sobotu 14.3. v 9.00 hod.

Příloha:
- Rozpočtové opatření č. 1/2026
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Rudice za období 04/2022 – 11/2025

<u>Připravovaná jednání:</u>
Zasedání ZO v DD – 1.4. 2026.
RO dle potřeby

ZO bere na vědomí veškeré informace z jednání

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.30 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 25.2. 2026

Zapisovatel: Ivana Neumannová

Ověřovatelé: Vítězslav Pernica

Antonín Sedlák

Návrhová komise: předseda Kamil Kuchař

členové Roman Šebela

Jaroslav Weiter

Starosta: Roman Šebela