ZÁPIS A USNESENÍ
č. ZO 29-2025
ze zasedání ZO Rudice 26. 11.2025 v 18.00 hod. v DD

Přítomni: Roman Šebela, Pavel Ševčík, Kamil Kuchař, Ivana Neumannová, Jan Kunc, Vítězslav Pernica, Lada Matušková, Marek Musil, Dagmar Malásková Kulaviaková, Zdeňka Martinásková, Roman Hrazdíra

Omluveni: Jaroslav Weiter, Antonín Sedlák, Milan Žák, Vladimír Hruška (pozdější příchod)

Hosté: Kateřina Odehnalová – účetní a správce rozpočtu
Libuše Svobodová – administrativní pracovnice obce

Přítomno: 11 zastupitelů z 15

Zahájení v 18.00 hod.

Uvítání na veřejném zasedání ZO obce Rudice

Program:

1. Organizační záležitosti
2. Kontrola usnesení z minulého zasedání
3. Zpráva o činnosti RO
4. Rozpočtové opatření
5. Stavební akce „Rudice - kanalizace 2. etapa“ a „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření“ - informace
6. Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD – informace
7. Převod majetku TJ Sokol Rudice na obec Rudice - informace
8. Zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudice - doplnění
9. Různé
10. Diskuze

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje program zasedání

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)

ad.1) Organizační záležitosti:
starosta:

a) Pro zápis z dnešního zasedání ZO zmocňuji jako zapisovatele paní Ivanu Neumannovu. Konstatuji, že zasedání bylo svoláno včas a oznámeno prostřednictvím vyhlášky ze dne 18.11.2025. Konstatuji, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO dle prezenční listiny v počtu 11. Omlouvají se Jaroslav Weiter, Antonín Sedlák, Milan Žák z pracovních a rodinných důvodů a Vladimír Hruška pro pozdější příchod. Konstatuji, že byl ověřen zápis z předchozího zasedání a nebyly proti němu podány žádné námitky.

b) Navrhuji zvolit návrhovou komisi ve složení: předseda Kamil Kuchař, členové – Roman Šebela, Pavel Ševčík

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje návrhovou komisi ve složení: předseda: Kamil Kuchař, členové: Roman Šebela, Pavel Ševčík

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)

c) Navrhuji zvolit ověřovatele zápisu ve složení Lada Matušková a Vítěslav Pernica

Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje ověřovatele zápisu Ladu Matuškovou a Vítězslava Pernicu

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)

ad.2) Kontrola usnesení z minulého zasedání

Finanční výbor
Běžné úkoly jsou průběžně plněny. Doplněn návrh finanční rozvahy nákladů na stavbu splaškové kanalizace, vodovodu a přidružených činností

Kontrolní výbor
Předseda KV Vítězslav Pernica zaslal všem zastupitelům obce přehlednou tabulku úkolů ke dni 26. 11. 2025 s uvedením změn v úkolech (splněné úkoly). Schůzka KV, která měla proběhnout 26.11.2025 se neuskutečnila a odkládá se na 17.12.2025

ad.3) Zpráva o činnosti RO
RO č. 44/2025 a RO č. 45/2025 zaslána elektronicky všem zastupitelům. Podrobněji informoval starosta žádné dotazy a připomínky zastupitelé neměli

ad.4) Rozpočtové opatření č. 4/2025
Rozpočtové opatření vysvětlila účetní obce – správce rozpočtu (viz příloha).

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2025 dle přílohy:

Příjmy:	798.500 Kč
Výdaje:	798.500 Kč

Výsledek hlasování: Pro 11, Proti 0, Zdrželi se 0 (11)
Usnesení č. 1 bylo schváleno

V 18.20 hod. se dostavil zastupitel Vladimír Hruška

Přítomno 12 zastupitelů z 15

ad.5) Stavební akce „Rudice - kanalizace 2. etapa“ a „Rudice, vodovod obnova, rekonstrukce, rozšíření“ - informace

„Rudice – kanalizace 2.etapa“,
Starosta informoval o postupu prací na stavbě „Rudice – kanalizace 2.etapa“:
V současné době probíhají práce na 4 stanovištích a to:

- v Hajcích na stoce C (ulice Olomučanská) – hlavní vodovodní řád uložen, odtlakován, pracuje se na vodovodních přípojkách
- Stoka C1 (ulice Na Vyhlídce – K[redacted]-K[redacted]) – pracuje se na splaškové kanalizaci a současně se provádí přeložka budoucí dešťové kanalizace – náročné podloží
- Stoka C8 (ulice škola-Trafostanice) – problémy s přeložkou budoucí dešťové kanalizace

KD se uskuteční v pátek 5.12.2025 - vodovod i Kanalizace
Úklid se provádí průběžně, dosypávání povrchů.
Na www. Stránky obce doplnit telefonní číslo na stavbyvedoucí pro možnost nahlášení občany neprovedené údržby komunikace
Podrobné nové informace jsou průběžně zveřejňovány na webu obce (nově aktualizovaný Harmonogram prací), a v Rudickém zpravodaji. Web obce poskytuje oficiální informace stavby.
V současné době je dokončeno cca 70% hlavních stok.
Přerušení stavby kanalizace v době Vánočních svátků 19.12.2025 – 12.1.2026. Dotčené komunikace budou dosypány a srovnány z důvodu zimní údržby.
Zimní údržba – krajská silnice – SÚS (včetně otočky), v aktivních částech stavby zajišťuje zimní údržbu zhotovitel stavby, ostatní obec.

Ad 6.) Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD – informace
V současné době probíhají práce na dokončení projektové dokumentace

Nyní se vypracovává rozpočet na stavebně konstrukční a architektonickou část.
Ostatní profese vycházejí na 6 791 638 Kč bez DPH

PROFESE	CENA BEZ DPH
GASTRO TECHNOLOGIE	3 267 920
VZT	2 035 176
ZTI	311 063
ELEKTRO	1 177 479
CELKEM	**6 791 638**

Odhad celkové rozpočtové ceny vč. Stavební části je cca 10 mil. bez DPH

Co se týče termínů, každá profese se zpozdila o 2-3 týdny.

Návrh VZT byl předělán z důvodu optimalizace výkonu a velikosti VZT jednotek (původní varianta se nevlezla na střechu),
z důvodu "zakrytí" vedení VZT rozvodů nad nevyužívaným vstupem se řešila i nová stříška.
U ZTI optimalizace velikosti lapolu.
Na základě provedených sond se stavební řešení nabylo o nové podlahy s podlahovým topením, hydroizolace a sanace.
Část elektro byla rozšířena o úpravu elektroměrových skříní a přepojení stávajících rozvodů.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje PD „Rekonstrukce restaurace a kuchyně v DD".

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č. 2 bylo schváleno

ad.7. Převod majetku TJ Sokol Rudice na obec Rudice – informace
Návazně na jednání s TJ a právním zástupcem obce RO doporučuje současné uzavření kupní a nájemní smlouvy (podrobněji v Zápise RO 45/2025)

Informaci o postupu podal starosta. Proběhla schůzka mezi obcí a TJ Sokol pro upřesnění podmínek nájmu a provozu. Ještě budou prověřeny návrhy na finanční podporu organizace v dlouhodobém horizontu – nový návrh Kupní smlouvy se splátkou – TJ Sokol souhlasí.

Přehled financování:
Spotřeba energií

	Energie	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Cena reálná s DPH	Voda	67 625.00	100 662.00	71 840.00	58 202.00	98 195.00	65 643.00	20 415.00	53 560.00	85 879.00	98 989.10	87 439.00
	Plyn	38 687.57	39 521.85	50 262.57	49 362.17	55 326.09	58 839.41	24 569.93	41 029.87	67 467.32	93 462.00	22 877.16
	Elektřina	11 308.00	13 051.96	13 650.08	15 146.34	18 879.40	16 449.80	13 798.58	10 795.31	17 062.34	24 223.64	21 999.02

	Energie	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Spotřeba	Voda (m^3)	1 480	2 184	1 430	1 145	2 012	1 155	350	958	1 372	1 281.00	1 114.00
	Plyn (MWh)	28.7620	28.9440	36.1720	35.2600	38.0360	36.9448	15.4535	25.8776	23.3437	31.6721	8.1067
	Elektřina (MWh)	2.8160	2.5120	2.3060	2.3530	3.0470	2.1320	1.5770	1.5810	2.1080	2.3990	1.7710

spotřeba písku	26t	– 25.000 Kč
hnojiva	900 kg	– 30.000 Kč
PHM	600 l	– 25.000 Kč.
Údržba kabin, hřiště a areálu		cca do 120 000,-Kč ročně (správce).
Energie voda, plyn, elektrika		– cca 140.000

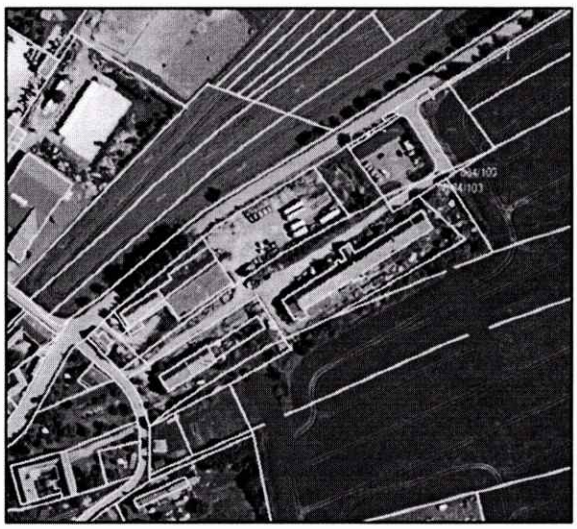
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice bere na vědomí informace o průběhu převodu majetku a doporučuje pokračovat v přípravě převodu majetku na obec a podmínek následného provozu ve spolupráci s právním zastoupením obce.

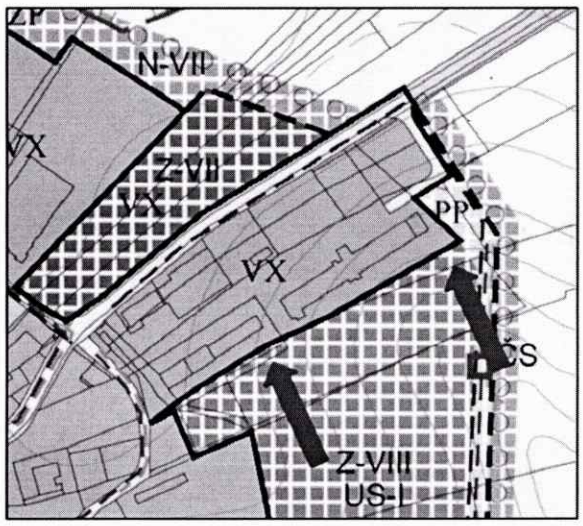
Ad. 8. Zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rudice - doplnění
Po zpracování zastavovací studie US-1 byla zjištěna nesrovnalost mezi starým a novým územním plánem, kdy část průmyslové zóny zasahuje do projednávaného území. Je nutná úprava studie a zařazení do změn ÚP.

Citace z návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rudice se zadáním změny:

II.B.10 Změna 1.10 - plochy výroby a skladování

Změnou bude prověřeno využití pozemků parc.č. 42/7 a 834/99 v k.ú. Rudice u Blanska ve vlastnictví fyzických osob obce ze zastavitelných ploch bydlení venkovské BV a zastavitelných ploch veřejných prostranství PP na plochy výroby a skladování. Zároveň bude upraveno vymezení území, jehož využití je podmíněno zpracováním územní studie US-I. Pozemky budou z řešení územní studie vyřazeny.





Tato změna ovlivní návrh zastavovací studie US-I, neboť se zmenší plocha řešeného území

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice bere na vědomí změnu v ÚP a navazující změnu v Zastavovací studii US-I a doporučuje k registraci Stavebním úřadě, odbor územního plánování a regionálního rozvoje.

Ad. 9) Různé

9.1. Nabytí pozemku parc.č. 112/4
Jedná se o část komunikace v ulici Na Vyhlídce

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje nabytí pozemku koupí od Š[redacted] K[redacted] a M[redacted] K[redacted] Rudice, parc.č. 112/4 o výměře 92 m² za cenu 20.000 Kč a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

9.2. Vnitroorganizační směrnice
Z důvodu odchodu zaměstnance obce Rudice, je nutné změnit podpisové vzory ve Vnitroorganizační směrnici obce Rudice.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Rudice schvaluje Přílohu č.1/6 (Podpisové vzory) k Vnitroorganizační směrnici obce Rudice.

Výsledek hlasování: Pro 12, Proti 0, Zdrželi se 0 (12)
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

9.3. Požadavek na parc.č. 282, 283/1 Na Vinohrádku
Návazně na minulé zasedání ZO, kdy byl starosta pověřen prošetřením možnosti prodeje obecního pozemku pro stavbu před změnou v ÚP (viz zápis ZO28/2025) podal informaci, že dle SÚ nelze část pozemku 283/1 prodat jako stavební pozemek před změnou ÚP, nýbrž až po provedení této změny. Předpoklad trvaní projednání změny v ÚP ½ až 1 rok)
Informace byla žadateli předána

Ad. 10) Diskuze

10.1. Starosta a zaměstnankyně obce ukázali práci s mapovou aplikací GisOnline, která obsahuje údaje obce: katastrální údaje, infrastrukturu (veškeré inž. sítě), nemovitosti ve vlastnictví obce, evidence hrobových míst na hřbitov, pasporty, územní plán, zonace CHKO atd. Sytém je určený k dalšímu doplňování nových vrstev zařízení.

10.2. Dagmar Malásková Kulaviaková, jako zástupkyně obce ve školské radě, informovala o schůzce školské rady, kde bylo z výhledu konstatováno, že v obci ubývá dětí (v letošním roce zatím pouze 2 novorozenci)

10.3. info od starosty: v současné době má v Rudici trvalé bydliště 982 lidí, celková demografická tabulka bude zveřejněna ve Zpravodaji

Připravovaná jednání:
Zasedání ZO v DD - 17. prosince 2025
RO dle potřeby

ZO bere na vědomí veškeré informace z jednání

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.00 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 26.11. 2025

Zapisovatel: Ivana Neumannová

Ověřovatelé: Lada Matušková

Vítězslav Pernica

Návrhová komise: předseda Kamil Kuchař

členové Roman Šebela

Pavel Ševčík

Starosta: Roman Šebela