

## Oznámení

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**zákon o obcích**“)

oznamuje obec Rudice

podle § 39 odst. 1 zákona o obcích

### **záměr**

uzavřít dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor na parc.č. 321/2, uzavřené dne 23. 10. 2023 mezi obcí Rudice na straně pronajímatele a Martin Heintl, Ibsenova 118/5, 638 00 Brno, IČO: 74790021 na straně nájemce.

Předmětem dodatku je:

- **změna odstavce č. VI.**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.10.2027.
2. Nesdělí-li písemně jedna ze smluvních stran straně druhé v termínu nejpozději šest měsíců před skončením nájemní doby, že doba nájmu končí uplynutím stanovené doby, automaticky se doba nájmu prodlužuje o dobu jednoho roku. Stejně opční právo tak, jak je uvedeno, se sjednává i na prodloužení doby nájmu v případě dalšího prodlouženého roku. Tj., že nesdělí-li vždy při opakování cyklu jedna ze smluvních stran straně druhé ve lhůtě nejpozději šest měsíců před skončením nájemní doby, že doba nájmu končí uplynutím stanovené doby, smlouva se vždy prodlužuje o další rok písemným dodatkem této smlouvy.
3. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění platném v době uzavření této smlouvy. Výpověď nájmu musí být písemně a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba je šestiměsíční. Má-li však strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční.

- **Zrušení bodu 6. odstavce č. IX**

K výše uvedenému záměru je možné se vyjadřovat a předkládat své připomínky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení. Písemné vyjádření či připomínky k tomuto záměru přijímá Obecní úřad Rudice, Rudice 7, 679 06 Jedovnice, [obec@rudice.cz](mailto:obec@rudice.cz).

Informace na tel. čísle: 602729097

Vyvěšeno: 11.6.2024

Svěšeno:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup: 11.6.2024

**Roman Šebela**  
starosta obce