Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
Exekutorský úřad Brno – město
adresa: Lesnická 784/5, 613 00 Brno
tel.: +420 542 220 200
e-mail: podatelna@exekutorblazkova.cz
internetové stránky: www.exekutorblazkova.cz

č. j. 006 EX 504/24-36
ev. č. opr.: 1489840/24/3000-11452-703460

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný:	ADAM RUJBR, Chaloupky 50/25, 62400, Brno, [redacted]
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) *	342 229 535,00 Kč
Oprávněný:	Česká republika - Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, 60200, Brno, IČ 72080043
Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:	uvedeno ve výroku I. exekučního příkazu
Pověření soudního exekutora vydal: Městský soud v Brně **dne** 23.4.2024 **pod č. j.** 79 EXE 695/2024-13	
Exekuční titul: rozsudek č.j. 6 To 2/2021-10748, který vydal Vrchní soud v Olomouci dne 06.05.2021 a který se stal pravomocným dne 06.05.2021 a vykonatelným dne 06.05.2021, rozsudek č.j. 39 T 3/2019-10474, který vydal Krajský soud v Brně dne 25.06.2020 a který se stal pravomocným dne 06.05.2021 a vykonatelným dne 06.05.2021	

* Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor JUDr. Alena Blažková, Ph.D. rozhodl o provedení exekuce prodejem podílu 1/2 na nemovité věci:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
761/2	294	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná krajinná oblast
761/3	125	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast
762	145	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast

Součástí je stavba: **Rudice, č.p. 30, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **762**

Okres: **CZ0641 Blansko** Obec: **582298 Rudice**
Kat.území: **743232 Rudice u Blanska** List vlastnictví: **262**

k vymožení pohledávky oprávněného, jejího příslušenství a nákladů exekuce.

II. Povinnému a manželovi povinného se zakazuje, aby
1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému a manželovi povinného se ukládá, aby
1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný, případně manžel povinného odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Je-li exekuce vedena k vymožení peněžité povinnosti ze závazku povinného vzniklého v době, kdy byl nezletilým, který nenabyl plné svéprávnosti, lze exekucí postihnout pouze majetek, který povinný nabyl před nabytím plné svéprávnosti, a majetek, který nabyl právním jednáním vztahujícím se výlučně k majetku nabytému před nabytím plné svéprávnosti; to neplatí pro peněžité pohledávky vzniklé při samostatném provozování obchodního závodu nebo jiné obdobné výdělečné činnosti podle zvláštního právního předpisu. Je-li exekucí postižen majetek v rozporu s větou předchozí, může se povinný domáhat v této části zastavení exekuce.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu, manželu povinného a povinnému.

V Brně dne 6.5.2024

JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Jan Rathouský

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána – jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	334 178 500,00 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (6.5.2024)	0,00 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	0,00 Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	334 178 500,00 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	300,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	6 650 000,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	0 Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 397 235,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	8 051 035,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	342 229 535,00 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

denně z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	0,00 Kč

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)**, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 3001191332/2700, variabilní symbol 50424,
2. v hotovosti v pokladních hodinách na pokladně soudního exekutora Po 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, Út 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, St 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, Čt 8.30 – 12.00 13.00 – 16.00, Pá 8.30 – 12.00 13.00 – 14.00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 3001191332/2700, variabilní symbol 50424.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední a pokladní hodiny soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D.:
Po 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Út 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; St 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Čt 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Pá 8.30 – 12.00, 13.00 – 14.00

Úřední hodiny pro telefonní styk soudního exekutora JUDr. Aleny Blažkové, Ph.D.:
Po 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Út 8.30 – 12.00; St 8.30 – 12.00, 13.00 – 16.00; Čt 8.30 – 12.00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

** Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočtaná odměna na celé desetikoruny nahoru.

Toto rozhodnutí ze dne 6. 5. 2024, č.j. 006 EX 504/24-36 nabylo právní moci dne 16. 5. 2024, je vykonatelné.
Připojení doložky provedl/a "JUDr. Alena Blažková, Ph.D." dne 21. 8. 2025.

JUDr. Alena Blažková, Ph.D.

Digitálně podepsal JUDr. Alena Blažková, Ph.D.
DN: C=CZ,2.5.4.97=NTRCZ-66240697,O=JUDr. Alena Blažková\, Ph.D.,OU=1,CN=JUDr. Alena Blažková\, Ph.D.,SURNAME=Blažková,GIVENNAME=Alena,SERIALNUMBER=P2723
SN: 23944199
Datum: 21.8.2025 10:56 +02:00