Zpráva o uplatňování Územního plánu Rudice se zadáním změny

období 04/2022 – 11/2025

Návrh k projednání

Zpráva je vypracována na základě ust. § 107, zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), v platném znění, za období 04/2022 – 11/2025.

V Blansku dne 18.12.2025

Zpracovala za pořizovatele: Ing. arch. Zita Řehůřková, referentka oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

Obsah

I. Zpráva o uplatňování územního plánu Rudice 3

I.A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace 3

I.A.1 Úvod 3

I.A.2 Zastavěné území 4

I.A.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 4

I.A.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby 4

I.A.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury 5

I.A.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny 6

I.A.7 Územní rezervy 7

I.A.8 Územní studie 7

I.A.9 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření 7

I.B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů 7

I.B.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2024 7

I.B.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2021 – pátá úplná aktualizace z května 2022 8

I.C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací 8

I.C.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje 8

I.C.2 Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem 9

I.C.3 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 9

I.D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci 12

I.E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace 12

I.F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace 13

I.F.1 Vyhodnocení podnětů obce 13

I.F.2 Vyhodnocení podnětů fyzických osob 15

I.F.3 Vyhodnocení podnětů pořizovatele 17

I.G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje 17

II. Zadání změny územního plánu 18

II.A. Vymezení řešeného území 18

II.B. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace 18

II.B.1 Změna 1.1 - převedení územního plánu do jednotného standardu 18

II.B.2 Změna 1.2 - uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací 18

II.B.3 Změna 1.3 - areál dolního vodojemu 18
II.B.4 Změna 1.4 - plochy bydlení na obecním pozemku na Vinohrádku 18
II.B.5 Změna 1.5 - zázemí u lomu Seč 19
II.B.6 Změna 1.6 – prodloužení platnosti územních studií US-I a US-III, zrušení podmínky US-II 19
II.B.7 Změna 1.7 – plochy bydlení na severním okraji obce 20
II.B.8 Změna 1.8 – plochy zahrad v jižní části obce 20
II.B.9 Změna 1.9 - úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele 20
II.B.10 Změna 1.10 - plochy výroby a skladování 21
II.C. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace 21
II.C.1 Změna 1.1 - převedení územního plánu do jednotného standardu 21
II.C.2 Změna 1.2 - uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací 21
II.C.3 Změna 1.3 - areál dolního vodojemu 22
II.C.4 Změna 1.4 - plochy bydlení na obecním pozemku na Vinohrádku 22
II.C.5 Změna 1.5 - zázemí u lomu Seč 23
II.C.6 Změna 1.6 – prodloužení platnosti územních studií US-I a US-III, zrušení podmínky US-II 23
II.C.7 Změna 1.7 - plochy bydlení na severním okraji obce 23
II.C.8 Změna 1.8. – plochy zahrad v jižní části obce 24
II.C.9 Změna 1.9 - úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele 24
II.C.10 Změna 1.10 - plochy výroby a skladování 25
II.D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území 25
I.E. Další požadavky 26
II.E.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky 26
II.E.2 Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Blansko 26
II.E.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů 26
II.E.4 Požadavky na upřesnění uspořádání obsahu změny 26
II.E.5 Požadavky dotčených orgánů 26

I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RUDICE

I.A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

I.A.1 Úvod

Územní plán Rudice (dále „ÚP“) byl vydán dne 02.03.2022 a nabyl účinnosti dne 24.03.2022. Návrh ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době projednání návrhu ÚP. Změna ÚP nebyla zatím vydána.

ÚP Rudice je zveřejněn na webových stránkách města Blansko na adrese:

https://www.blansko.cz/rudice-1

Součástí této Zprávy o uplatňování ÚP Rudice (dále „Zpráva“) je zadání změny č. 1 územního plánu.

I.A.2 Zastavěné území

Zastavěné území je vymezeno k 15. srpnu 2018. Vymezená hranice je zobrazena ve všech výkresech grafické části územního plánu.

Zastavěné území bude aktualizováno dílčí změnou č. 1.9.

I.A.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V koncepci rozvoje území byly stanoveny hlavní cíle rozvoje území, které jsou postupně naplňovány. Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány.

Koncepce je blíže popsána v textové části v kapitole I.2 výroku ÚP.

I.A.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby

I.A.4.1 Zastavitelné plochy

V ÚP byly vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy včetně jejich rozlohy:

Z-I	BV plochy bydlení: bydlení venkovské	0,143 ha
Z-II	BV plochy bydlení: bydlení venkovské	0,426 ha
Z-III	BV plochy bydlení: bydlení venkovské	1,188 ha
Z-IV	BV plochy bydlení: bydlení venkovské	0,325 ha
Z-V	BV plochy bydlení: bydlení venkovské	0,368 ha
Z-VI	BV plochy bydlení: bydlení venkovské	0,530 ha
Z-VII	VX plochy výroby a skladování: výroba jiná bez specifikace	0,795 ha
Z-VIII	BV plochy bydlení: bydlení venkovské a PP plochy veřejných prostranství: vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	4,394 ha
Z-IX	BV plochy bydlení: bydlení venkovské	0,749 ha
Z-X	BV plochy bydlení: bydlení venkovské	0,231 ha
Z-XI	BV plochy bydlení: bydlení venkovské	0,932 ha
Z-XII	OV plochy občanského vybavení: občanské vybavení veřejné a PP plochy veřejných prostranství: vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	1,067 ha
Z-XIII	BV plochy bydlení: bydlení venkovské	0,310 ha
Z-XIV	PP plochy veřejných prostranství: vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	0,045 ha
Z-XV	VX plochy výroby a skladování: výroba jiná bez specifikace	0,444 ha

V ÚP je celkem vymezeno 11,94 ha zastavitelných ploch, z toho zastavitelných ploch bydlení 9,13 ha. Z těchto ploch je aktuálně využita pouze plocha Z-XI (bydlení venkovské BV) celkem 0,94 ha., tj. 10,3% z ploch bydlení a 7,91 % z celkových zastavitelných ploch. Ostatní zastavitelné plochy nejsou dosud využity, důvodem je především to, že ÚP Rudice byl vydán teprve v roce 2022.

I.A.4.2 Plochy přestavby (transformační plochy)

Plochy přestavby nebyly vymezeny.

I.A.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury

I.A.5.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách.

Řešeným územím prochází silnice II/379 a III/37922.

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnici III/37922 a po místních komunikacích. Nové místní komunikace jsou uvažovány v plochách veřejných prostranství PP zajišťující dopravní obsluhu rozvojové lokality bydlení Z-VIII.

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící zemědělskému a lesnímu hospodářství i turistice je stabilizována. Je navržena k obnovení pouze účelová komunikace v severní části katastrálního území.

Pro podporu turistického ruchu jsou navrženy lokality, kde je vhodné umístit parkovací stání pro návštěvníky obce. Jedná se o tyto lokality ploch veřejných prostranství:

• Z-VIII – turistický provoz na Rudickém propadání, výchozí bod na navrhovanou cyklostezku,

• Z-XIV - turistický provoz na Rudickém propadání, větrný mlýn,

• Z-XII - seniorské bydlení

• dočasné parkovací plochy bez možnosti výstavby trvalých objektů mohou být realizovány v lokalitě rekultivační plochy při ulici Na Zahrádkách

Nové pěší komunikace ani cyklistické trasy nejsou navrhovány.

I.A.5.2 Koncepce technické infrastruktury

I.A.5.2.1. Zásobování vodou

Obec bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu „Jedovnice“.

Stávající zdroje skupinového vodovodu Jedovnice jsou dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného nárůstu potřeby vody. JÚ Rakovec bude zakonzervováno pro případné využití pro potřeby obce.

Územní plán respektuje navržené trasy přivaděčů navrhovaných v rámci akce Pitná voda Jedovnicko. Zapracovány byly přivaděče Rudice – Olomučany a Rudice – Lažánky. Od doby vydání ÚP do současnosti byly vodovodní přivaděče realizovány.

Změnou č. 1.9 budou tyto návrhy vypuštěny včetně návrhu veřejně prospěšných staveb # 2 – vodovodní přivaděč.

I.A.5.2.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Ve větší části obce je vybudována oddílná splašková kanalizace, aktuálně probíhá výstavba poslední etapy odkanalizování obce.

Splaškové vody jsou odváděny splaškovou a jednotnou kanalizací na čerpací stanici, která je umístěna východně od zastavěného území obce. Odtud je voda čerpána prostřednictvím výtlačného potrubí východním směrem na společnou ČOV Jedovnice.

Stávající jednotná kanalizace bude po dokončení splaškové kanalizace využita pro účely odvedení dešťových vod. Pro potřeby rozvojových ploch byly navrženy nové stoky dešťové kanalizace. Vzhledem k umístění obce Rudice v CHKO Moravský kras jsou v návrhu územního plánu navrženy plochy pro technické řešení nakládání se srážkovými vodami blízké přírodním procesům.

I.A.5.2.3 Zásobování elektrickou energií

Sítě a zařízení 400 a 220 kV nejsou navrhovány.

Dle ZÚR JMK prochází přes řešené území návrhový koridor TEE19 vedení 2x110kV Blansko – Rozstání pod Kojálem, který prochází na k.ú. Rudice. Trasa navrhovaného vedení VVN 2x110 kV bude souběžná se stávající linkou VN127 v osové vzdálenosti cca 20 – 25m. Navrhované vedení bude chráněno ochranným pásmem, které je 12m od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma tedy bude 32m.

Stávající vedení nadzemní sítě VN 22 kV č. VN127 včetně přípojek k TS vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy. Stávající trafostanice jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách.

V nových lokalitách bude řešena síť NN podzemním kabelovým vedením. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

I.A.5.2.4 Zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je z vlastní regulační stanice. Tento stav je respektován.

I.A.5.2.5 Zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno individuálně. Stav je respektován.

I.A.5.2.6 Koncepce hospodaření s odpady

Koncepce odstraňování komunálního odpadu se nemění, odstraňování odpadu je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný způsob bude uplatněn i pro zástavbu v návrhových plochách.

V obci se nachází plocha pro rekultivaci v místě bývalé skládky.

I.A.5.3 Občanské vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou navrženy nové plochy pro výstavbu domu s pečovatelskou službou, seniorské bydlení a zázemí pro turisticko – vzdělávací aktivity (zastavitelná plocha Z-XII-OV).

Plochy zatím nebyly využity.

I.A.5.4 Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a jsou navržena 3 nová – plochy PP.

Navrhované plochy zatím nejsou využity.

I.A.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny

Návrhy v krajině spočívají především v návrhu zvýšení ekologické stability v krajině formou vymezení ÚSES a zvýšení prostupnosti krajiny návrhem účelové cesty. Dále jsou navrženy plochy krajinné zeleně tvořící přechod mezi zástavbou a volnou krajinou.

Část pozemků v k.ú. Rudice, v místě II. zóny CHKO, podél navrhované účelové cesty je navržena k zatravnění. V okolí zastavěného území a zastavitelných ploch jsou navrženy ZP Plochy zeleně: Zeleň přírodního charakteru.

Návrh územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu zahrnuje vymezení části nadregionálního biocentra (NRBC31), nadregionálního biokoridoru (RK JM029) a větve lokálního ÚSES (LBC 1 a LBK 1).

Prostupnost krajiny je řešena respektováním a zlepšením stavu stávajících účelových komunikací v krajině. Zvyšována bude výstavbou nových účelových cest, případně obnovou

původních. Územní plán navrhuje výstavbu účelové cesty severně od zastavěného území obce.

Protierozní opatření nejsou navržena.

Nové vodní plochy nejsou navrhovány, v okolí obce se nachází systém malých jezírek vzniklých zatopením bývalých malých lomů.

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území, nejsou navrhována opatření před povodněmi.

V k.ú. Rudice se nacházejí poddolovaná a sesuvná území, chráněné ložiskové území č. 13000000, výhradní ložisko „Rudice-Seč“ (písky sklářské a slévárenské). Dobývací prostor byl zrušen v roce 2022.

Text v kapitole I.5.9 „Dobývání nerostných surovin“ bude opraven podle aktuálního stavu v území (nacházejí se zde sesuvná území, dobývací prostor byl zrušen).

I.A.7 Územní rezervy

V ÚP Rudice byla navržena jedna plocha územní rezervy pro bydlení R-I.

Vzhledem k tomu, že ÚP nabyl účinnosti před 4 lety, bude tato územní rezerva ponechána do příštího vyhodnocení uplatňování územního plánu a případně další změnou ÚP vypuštěna.

I.A.8 Územní studie

V ÚP jsou navrženy k prověření územní studií zastavitelné plochy Z-VIII – část (US-I), Z-III (US-II) a Z-XII (US-III). Lhůta zpracování územních studií byla stanovena na 4 roky od vydání ÚP Rudice, tzn. že územní studie musí být zpracovány do 02.03.2026.

Poté podmínka územní studie marně uplyne a nejbližší změnou by měla být vypuštěna. Aktuálně bylo zpracováno zadání územní studie US-I pro část rozvojové lokality Z-VIII. Dle informací od obce byly zahájeny práce na zpracování návrhu.

Obec po zvážení prodlouží lhůtu pro vložení do evidence územně plánovací činnosti US-I a US-III na 4 roky od vydání změny č. 1. Podmínka územní studie US-II bude změnou č. 1 zrušena.

I.A.9 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

V ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření - viz. kapitola I.7 textové části ÚP. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezeny nebyly.

Dosud byly realizovány veřejně prospěšné stavby označené # 2 – vodovodní přivaděče. Změnou č. 1.9 budou stavby vypuštěny.

Ostatní veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebyly realizovány.

I.B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

I.B.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2024

V posledních aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z prosince 2024 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo z negativ v území, problémových listů jednotlivých obcí kartogramů obcí, ve kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů udržitelného rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných indikátorů a střetů záměrů.

V rámci vyhodnocení vyváženost pilířů udržitelného rozvoje bylo zjištěno, že jsou pozitivně hodnoceny dva pilíře (příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel) a jeden negativně (hospodářský rozvoj). V obci se sice nachází sesuvná území a poddolovaná území, nicméně se obec nachází v CHKO Moravský kras, kde se nachází řada přírodních zajímavostí, obec je minimálně zatížena hlukem z dopravy, nachází se zde i vodní plochy. Obec se nachází mimo rozvojové osy i oblasti, vzdálenost od silnice I. třídy je vyšší. Podíl nezaměstnaných je vyšší než v ostatních částech ORP Blansko, byl zjištěn stoupající trend salda dojížďky do zaměstnání v letech 2011 až 2021 (údaje ze SLDB), podíl ploch výrobních aktivit je nižší než je průměr v ORP, rovněž je nižší daňová výtěžnost než v ostatních obcích ORP Blansko.

V obci byl sice zjištěn mírný nárůst počtu obyvatel, je vyšší rovněž přirozený přírůstek obyvatel, přírůstek stěhováním je nižší než průměr v ORP, ve sledovaném období je počet dokončených bytů nižší než průměr ORP, je evidován vyšší podíl občanského vybavení. Pozvolna se naplňují zastavitelné plochy bydlení.

Z důvodu přehlednosti byly vytvořeny tzv. karty obcí s pořadovými čísly (karta 03) obsahující 3 listy, z nichž listy č.1 a č. 2 jsou zaměřeny na negativa, závady a střety. V obci nebyly zjištěny žádné urbanistické, dopravní ani hygienické závady.

Podle aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK (dále „PRVKJMK“) je evidován záměr vodovodního řadu - propojení vodojemu v obci Rudice „V Hájcích“ a vodojemu v obci Habrůvka „Habrůvka“. Tento záměr, který je rovněž zapracován do poslední aktualizace ÚAP ORP Blansko, nebyl v ÚP Rudice prověřován.

Změnou č. 1.9 bude tento záměr prověřen a jeho vedení v k.ú. Rudice upřesněno.

I.B.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2021 – pátá úplná aktualizace z května 2022

Podle výkresu záměrů je severní okraj dotčen záměrem T019 nadzemního vedení 2x VVN 110 kV Blansko-Rozstání. Tento záměr byl v ÚP upřesněn a zakreslen jako koridor technické infrastruktury TEE19 o šířce 300m.

Dále územím prochází regionální biokoridor RK JM029 a nadregionální biocentrum NRBC 31. Prvky ÚSES nadmístního významu jsou v ÚP upřesněny a zapracovány pod stejnými názvy.

Dle výkresu problémů se správního území obce pouze týká střet záměru koridoru VVN s ochranou přírody. Další střety záměrů na provedení změn, ani střety záměrů s limity využití území nebyly zjištěny.

I.C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

I.C.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, v úplném znění po změně č. 8 platné k 01.10.2025 (dále jen „PÚR ČR“).

ÚP byl vyhodnocen ve vztahu k aktualizacím č. 1, 2, 3, 4 a 5 PUR ČR. Ve vztahu k aktualizacím č. 6 a 7 a změnám č. 8 a 9 vyhodnocen zatím nebyl. Vzhledem k tomu, že se předmět aktualizace netýkal řešeného území, lze konstatovat, že platný územní plán je s aktualizacemi č. 6 a č. 7 v souladu.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce západní části ORP Blansko do rozvojové osy OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované silnice I. třídy I/73 označený SD20 a železniční trať označenou ŽD21 v úseku Česká Třebová – Brno. V ZÚR JMK byly rozvojové oblasti a osy upřesněny, nebyla však ještě zohledněna poslední změna PUR ČR.

Správní území obce neleží v žádné v rozvojové ose ani oblasti. Obec nebyla dle změny č. 8 zařazena do žádné kategorie center osídlení.

Při zpracování ÚP byly zohledněny relevantní celostátní (dříve republikové) priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v PUR ČR. V kapitole II.2.1 odůvodnění ÚP (viz. odkaz: https://www.blansko.cz/rudice-1) je územní plán vyhodnocen ve vztahu k prioritám, platných v době zpracování návrhu ÚP.

Podle změny č. 9 je část ORP Blansko (vyjma obcí ve střední a jižní části) součástí specifické oblasti SOB10 - specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a SOB11 - specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Stávající řešení ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR, jejích aktualizací a změn. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR ani jejích aktualizací žádné specifické požadavky.

I.C.2 Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

První územní rozvojový plán (ÚRP) byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Oznámení o vydání veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno 14.10.2024. V souladu s § 105 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 173 odst. 1 správního řádu nabývá Územní rozvojový plán účinnosti doručením této veřejné vyhlášky tj. 29.10.2024.

Při hodnocení souladu ÚP s územním rozvojovým plánem se přihlíží k přechodnému ustanovení obsaženému v ust. § 319 stavebního zákona. Jedná se o první ÚRP, který nepodléhá projednání, nepodléhá posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 40 stavebního zákona. První ÚRP převzal ze zásad územního rozvoje (dále také „ZÚR“) nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability (dále také „ÚSES“) a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v politice územního rozvoje (dále také „PÚR“), které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum.

Aktuálně je zpracováno zadání změn č. 1a a 1b.

Vyhodnocení dle ZUR JMK je uvedeno v kapitole 2.3 Zprávy níže.

I.C.3 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 nabyly účinnosti 31.10.2020, aktualizace č. 3a nabyla účinnosti 15.06.2024, aktualizace č. 3b nabyla účinnosti 26.10.2024 a aktualizace č. 4 nabyla účinnosti 18.04.2025.

V době zpracování a vydání ÚP Rudice byla platná aktualizace č. 1 a 2, které byly v Úp zohledněny. Aktualizace č. 3a a 3b nebyly v ÚP zapracovány. Obě aktualizace se však netýkají správního území obce.

I.C.3.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje

území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

ÚP byl vyhodnocen ve vztahu k relevantním prioritám – viz. kapitola II.2.2 odůvodnění ÚP.

Odkaz na odůvodnění je na adrese:

https://www.blansko.cz/rudice-1

I.C.3.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, centra osídlení (B)

Správní území obce nebylo zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani osy. Obec Rudice nebyla zařazena mezi centra osídlení.

I.C.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Správní území obce není dle aktuálně platných ZUR JMK zařazeno do specifické oblasti.

Podle platné PÚR ČR po změně č. 9 je správní území obce pod ORP Blansko součástí specifických oblastí SOB9, SOB10 a SOB11. V aktualizaci č. 4 ZUR JMK byla zpřesněna specifická oblast SOB9, zpřesnění zbývajících ploch bude řešeno nejbližší změnou ZUR JMK.

I.C.3.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

I.C.3.4.1 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability

Správním územím obce prochází regionální biokoridory RK JM029, regionální biocentrum RBC JM15-Pokojná a nadregionální biocentrum NRBC 31 – Josefovské údolí.

Prvky ÚSES nadmístního významu jsou v ÚP upřesněny a zapracovány pod stejnými názvy.

I.C.3.4.2 Cyklotrasy

Správním územím obce prochází koridor krajské cyklistické sítě Adamov – Býčí skála – Jedovnice.

Podle odůvodnění ÚP je v územním plánu navrženo variantní vedení této trasy po značené cyklotrase č. 5119. Vzhledem k tomu, že varianta koridoru procházející Rudicí je vedena po stávajících účelových a místních komunikacích, odpovídá tak požadavku ZÚR JMK, nebyla vymezena pro tento koridor zvláštní plocha. Návrh územního plánu možné vedení cyklistického koridoru zohledňuje a jeho průběh nijak neomezuje.

I.C.3.4.3 Koridor technické infrastruktury TEE 19 silnice DS41 I/43 Kuřim – Lysice

Severní část správního území obce Rudice je dotčena návrhem koridoru TEE19 – TS110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV v šířce min. 200 m.

Podle odůvodnění ÚP je tento koridor respektován. Trasa navrhovaného vedení VVN 2x110 kV bude souběžná se stávající linkou VN127 v osové vzdálenosti cca 20 – 25m.

I.C.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

ÚP splňuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Podle odůvodnění ÚP jsou v rámci územního plánu respektovány hodnotné lokality, obec leží v CHKO Moravský kras, v I., II., i III. zóně. Nachází se zde národní přírodní památka Rudické propadání. Mimo zastavěné území obce je řešené území součástí migračního koridoru. Katastrální území obce je dotčeno lokalitami systému Natura 2000.

V obci se nacházejí dvě kulturní památky, které jsou respektovány. Územní plán dále respektuje památky místního významu neboli objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby např. kříže, boží muka, památníky, pomníky, sochy, objekty místního lidového stavitelství). V řešeném území se dále nacházejí lokality – území s archeologickými nálezy. Tato skutečnost je územním plánem respektována a podpořena navrženými podmínkami ochrany.

I.C.2.6 Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinných celků 23 - Jedovnický (větší část katastrálního území), 24 – Bílovicko - ostrovský (jihozápadní lesnatá část katastrálního území) a okrajově do krajinného celku 20 – Račický.

Návrh ÚP respektuje uvedené požadavky, pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy podmínky vedoucí k ochraně krajinného rázu i posílení ekologické stability.

I.C.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

ZÚR JMK vymezují ve správním území obce Bořitov veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury TEE19 – TS110/22 kV; Rozstání (Olomoucký kraj) + napojení novým vedením na síť 110 kV.

Tato veřejně prospěšná stavba je respektována, jejím vymezením v ÚP Rudice je umožněna budoucí realizace této veřejně prospěšné stavby.

I.C.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

Pro řešené území vyplývá koordinace prvků nadmístního ÚSES (regionální biokoridor RK JM029, regionální biocentrum RBC JM15-Pokojná a nadregionální biocentrum NRBC 31 – Josefovské údolí) a koridoru TEE19 i v návaznosti na sousední katastrální území.

Koridor TEE19 je dále vymezen v k.ú. Lažánky u Blanska a Jedovnice v rámci ÚP Blansko a ÚP Jedovnice. Vymezení koridoru na k.ú. Rudice u Blanska je s těmito dokumentacemi v souladu.

NRBC 31: Vymezení rozsáhlé plochy biocentra pokračuje ve správních územích Jedovnic, Habrůvky a Křtin, řešení je v souladu s ÚP Jedovnice, ÚP Habrůvka a ÚP Křtiny.

RK JMK029: Biokoridor dále pokračuje na katastrálním území Jedovnice, řešení je v souladu s ÚP Jedovnice.

RBC JM15 nebylo v k.ú. Rudice u Blanska vymezeno. Jeho okraj se pouze dotýká okraje k.ú. Rudice u Blanska. V rámci lokálního ÚSES byl navržen biokoridor LBK 1, který navazuje na vymezení lokálního biokoridoru na území města Blanska. Tento biokoridor propojuje LBC 1 Novinky vymezené zčásti na území města Blanska a zčásti na k.ú Rudice u Blanska s biocentrem RBC JM15.

Územní plán Rudice respektuje krajský cyklistický koridor a koordinuje jej se sousedními obcemi – viz. podrobněji kapitola II.2.2 odůvodnění ÚP.

Ve správním území obce není vymezena územní rezerva.

I.D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Během uplatňování ÚP Rudice nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

I.E. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Podle ustanovení §16 stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Podle § 112 odst.1) stavebního zákona je obec povinna uvést bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ÚPD) a to včetně jejích aktualizací a změn. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Od doby vydání ÚP do současnosti byl vydán Územní rozvojový plán a aktualizace 3a, 3b a 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR JMK).

Změnou č. 1.2 bude ÚP dán do souladu s aktualizacemi ZUR JMK.

Dle § 59 stavebního zákona se změna ÚP musí vyhotovit v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat a rovněž ve vektorové formě. Vybrané části změny a úplné znění ÚP se zpracovávají v jednotném standardu. ÚP Rudice byl zpracován a vydán podle zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů platných v době projednání návrhu ÚP. Tento zákon již pozbyl platnosti. Podrobný obsah jednotného standardu včetně stanovení vybraných částí územně plánovací dokumentace, které se zpracovávají v jednotném standardu, a požadavky na strojově čitelný formát stanoví vyhláška č. 157/2024 Sb., v platném znění.

Převedení ÚP Rudice do jednotného standardu bude součástí řešení změny č. 1.1 dle kapitoly II. Zadání změny územního plánu.

Od doby vydání ÚP v roce 2022 do současnosti byly na obci evidovány dva podněty fyzických osob na změny ÚP a dále podněty obce.

Jedná se o první změnu ÚP označenou jako Změna č. 1 ÚP Rudice zahrnující devět dílčích změn.

Přehled dílčích změn:

Změna 1.1 - převedení územního plánu do jednotného standardu

Změna 1.2 - uvedení územního plánu do souladu s aktualizacemi nadřazené územně plánovací dokumentace

Změna 1.3 - areál dolního vodojemu

Změna 1.4 - plochy bydlení na obecním pozemku na Vinohrádku

Změna 1.5 - zázemí u lomu Seč

Změna 1.6 - prodloužení platnosti územních studií US-I a US-III, zrušení podmínky US-II

Změna 1.7 - plochy bydlení na severním okraji obce

Změna 1.8 – plochy zahrad v jižní části obce

Změna 1.9 - úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Změna 1.10 - plochy výroby a skladování

I.F. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

I.F.1 Vyhodnocení podnětů obce

Jedná se o níže uvedené podněty obce, které Pořizovatel obdržel po dohodě s určeným zastupitelem dne 14.10.2025.

I.F.1.1 Prověření změny využití pozemků parc.č. 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 154/6 a 154/7 v k.ú. Rudice u Blanska na plochy technické infrastruktury a veřejných prostranství

Záměrem obce je prověření změny využití pozemků parc.č. 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 154/6 a 154/7 v k.ú. Rudice u Blanska ze stabilizovaných ploch bydlení venkovské BV na plochy technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Důvodem pořízení změny je uvedení využití těchto pozemků do souladu se skutečným způsobem využití a výhledový záměr obce realizovat na části této plochy parkoviště. Na pozemcích se nachází vodárenská zařízení a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod. Pozemky byly v platném ÚP zařazeny zřejmě nedopatřením do stabilizovaných ploch bydlení. Nicméně jejich využití tomu neodpovídá. Pozemky jsou pod jedním oplocením ve správě VAS Boskovice. Pozemky parc.č. 154/3, 5, 6 a 7 jsou ve vlastnictví obce Rudice, zbývající pozemky parc.č. 154/1, 2 a 4 jsou ve vlastnictví fyzických osob. V původním Územním plánu obce Rudice z roku 2001 byly pozemky zařazeny do ploch technické infrastruktury.

Podle poslední aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko (dále „ÚAP ORP Blansko“) z roku 2024 je území záměru dotčeno vodárenskými zařízeními a technologickými objekty čištění a odvádění odpadních vod, území je součástí CHKO Moravský kras – IV. zóna ochrany, nachází se v ochranném pásmu radiových směrových spojů a v poddolovaném území. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP ORP Blansko. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP ORP Blansko nevyplývají.

Na základě výše uvedeného je možné prostřednictvím změny ÚP prověřit využití předmětných pozemků dle požadavku obce.

Závěr:

Podnět bude prověřen pod označením dílčí změny 1.3.

I.F.1.2 Prověření změny využití části pozemku parc.č. 283/1 v k.ú. Rudice u Blanska na plochy bydlení venkovské BV

Záměrem obce je prověření možnosti změny využití části pozemku parc.č. 283/1 v k.ú. Rudice u Blanska ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství PP na plochy bydlení venkovské BV v lokalitě na Vinohrádku.

Důvodem pořízení změny je zejména nabídka občanům možnosti bydlení na pozemku ve vlastnictví obce. Pozemky v rozvojových lokalitách jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Pozemek parc.č. 283/1 v k.ú. Rudice u Blanska ve vlastnictví obce je podle platného ÚP Rudice zařazen do stabilizovaných ploch veřejných prostranství PP v zastavěném území. Jeho část přímo navazuje na obecní pozemek parc.č. 282 v k.ú. Rudice u Blanska, který je zařazen do ploch bydlení venkovské BV, přičemž je aktuálně užíván shodně jako tato navazující část veřejného prostranství. Obec zvažuje zařadit do ploch BV pouze část pozemku parc.č. 283/1 v k.ú. Rudice u Blanska, zbývající část pozemku, ve které se nachází obecní kanalizace a podzemní vedení NN v blízkosti společné hranice s pozemkem parc.č. 283/2, by byla ponechána v plochách veřejných prostranství (možnost zachování pěšího propojení a přístupu

k sítím technické infrastruktury). Dopravně by byla tato plocha přístupná ze stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury jsou rovněž v dosahu.

Podle poslední aktualizace ÚAP ORP Blansko z roku 2024 je území záměru dotčeno podzemním vedením NN včetně ochranného pásma a kanalizací, území je součástí CHKO Moravský kras – IV. zóna ochrany, nachází se v ochranném pásmu radiových směrových spojů a v poddolovaném území. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP ORP Blansko. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP ORP Blansko nevyplývají.

Na základě výše uvedeného je možné prostřednictvím změny ÚP prověřit využití části předmětného pozemku dle požadavku obce.

Závěr:

Podnět bude prověřen pod označením dílčí změny 1.4.

I.F.1.3 Prověření změny využití části pozemku parc.č. 973/1 v k.ú. Rudice u Blanska na plochy občanského vybavení případně rekreace

Záměrem obce je prověření využití části pozemku parc.č. 973/1 v k.ú. Rudice u Blanska ve vlastnictví obce ze stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury DS a plochy zeleně ZP na plochy umožňující realizaci parkování návštěvníků lomu s možností umístění zázemí v nezbytném rozsahu např. toalety apod. (plochy občanského vybavení, případně rekreace).

Důvodem pořízení změny je realizace odstavné plochy pro parkování návštěvníků lomu a možnosti umístění zázemí v nezbytném rozsahu např. toalety apod. Část tohoto pozemku byla již v prvním návrhu ÚP Rudice v roce 2018 zařazena do ploch občanské vybavenosti (lokalita Z-IX/OS), nicméně na základě nesouhlasného stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu byla vyřazena z důvodu existence dobývací prostoru č. 60131 Rudice-Seč. Tento dobývací prostor byl však zrušen, území je pouze součástí chráněného ložiskového území č. 13000001 Rudice I. – písky sklářské a slévárenské. Část plochy je aktuálně zpevněna a užívána pro odstavování automobilů a karavanů návštěvníků lomu a Moravského krasu, okolí je však znečišťováno návštěvníky, chybí zde zázemí, toalety. Obec zvažuje podporovat turistické aktivity v dané lokalitě, nicméně je třeba nastavit jasná pravidla užívání a nabídnout návštěvníkům zázemí odpovídajícím soudobým požadavkům.

Podle poslední aktualizace ÚAP ORP Blansko z roku 2024 je území záměru součástí CHKO Moravský kras – III. zóna ochrany, nachází se v ochranném pásmu radiových směrových spojů a v poddolovaném území. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP ORP Blansko. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP ORP Blansko nevyplývají.

Na základě výše uvedeného je možné prostřednictvím změny ÚP prověřit využití části předmětného pozemku dle požadavku obce.

Závěr:

Podnět bude prověřen pod označením dílčí změny 1.5.

I.F.1.4 Prodloužení lhůty pro zpracování územních studií US-I a US-III, zrušení podmínky zpracování územní studie US-II

Záměrem obce je prodloužení lhůty pro zpracování územních studií US-I a US-III a zrušení podmínky zpracování územní studie US-II.

V ÚP jsou navrženy k prověření územní studií zastavitelné plochy Z-VIII – část (US-I), Z-III (US-II) a Z-XII (US-III). Lhůta zpracování územních studií byla stanovena na 4 roky od vydání ÚP Rudice, tzn. že územní studie musí být zpracovány do 02.03.2026. Poté podmínka zpracování územních studií marně uplyne.

Obec po konzultaci se zpracovatelem ÚP se rozhodla, že podmínku zpracování zemních studií US-I a US-III ponechá a lhůtu pro jejich vložení do evidence územně plánovací činnosti

prodlouží na 4 roky od vydání změny č. 1. Po zvážení obec podmínku územní studie US-II pro rozvojovou lokalitu Z-III vypustí.

Pořizovatel zpracoval zadání územní studie US-I pro část rozvojové lokality Z-VIII. Dle informací od obce byly zahájeny práce na zpracování návrhu.

Na základě výše uvedeného je možné prostřednictvím změny ÚP prověřit tento záměr.

Závěr:

Podnět bude prověřen pod označením dílčí změny 1.6.

I.F.2 Vyhodnocení podnětů fyzických osob

Jedná se o podněty fyzických osob. Jeden podnět Pořizovatel obdržel od obce e-mailem dne 14.10.2025, dva podněty již Pořizovatel posuzoval jako návrhy na pořízení změn 08.11.2022 a 23.04.2025.

I.F.2.1 Prověření změny využití pozemku parc.č. 1064/148 v k.ú. Rudice u Blanska na plochy bydlení venkovské BV

Záměrem navrhovatelů změny je změna využití pozemku parc.č. 1064/148 v k.ú. Rudice u Blanska o výměře 1904 m2 ze stabilizovaných ploch zeleně: zeleň zahrady a sady ZZ na plochy bydlení venkovské BV.

Důvodem pořízení změny je záměr vlastníků realizovat rodinný dům na předmětném pozemku. V návrhu na pořízení změny z 17.02.2025 bylo uvedeno, že předmětný pozemek navrhovatelé užívají jako zahradu, která je oplocena, v blízkosti pozemku se plánuje kanalizace, pozemek přímo navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu bydlení BV (pozemek parc.č. 1064/149 v k.ú. Rudice u Blanska). Bližší údaje k záměru navrhovatelé změny nespecifikovali.

Podle platného ÚP Rudice je pozemek parc.č. 1064/148 v k.ú. Rudice u Blanska zařazen do stabilizovaných ploch zeleně: zeleň zahrady a sady ZZ, navazujících na zastavěné území.

Navrhovatelé změny původně v roce 2023 žádali o změnu ÚP na plochy umožňující výstavbu celoročně obyvatelného objektu. K záměru doložili i stanovisko Správy CHKO Moravský kras č.j. SR/0057/JM/2023-2 z 21.02.2023, ve kterém byl vyloučen vliv změny na evropsky významnou lokalitu „Moravský kras“. Tehdy žadatelé uvedli, že připojení pozemku na el. energii je aktuálně v řešení, že podali žádost o vodovodní přípojku a hodlají požádat i o přípojku kanalizace. Pořizovatel změnu následně posoudil se závěrem, že je možné prostřednictvím změny ÚP prověřit využití části předmětného pozemku jako plochy rekreace. Ačkoliv se jedná o další rozšiřování zástavby, v tomto případě budoucí stavba rekreačního objektu bezprostředně navazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy a doplní urbanistickou strukturu zástavby v této části obce, byť se bude jednat o rekreační objekt. Do zastavitelných ploch bude zařazena nezbytně nutná část v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu mimo ochranné pásmo venkovního vedení VN. Část pozemku navazující na návrhové plochy ZP směrem do krajiny by měla být ponechána v plochách ZZ.

Podle poslední aktualizace ÚAP ORP Blansko z roku 2024 se pozemek parc.č. 1064/148 v k.ú. Rudice u Blanska nachází na půdách I. třídy ochrany kód BPEJ 5.11.00, nachází se ve 4. zóně ochrany přírody CHKO Moravský kras, nad územím záměru prochází koridor RR směrů, přes pozemek pochází nadzemní vedení VN 22 kV, včetně ochranného pásma, pozemek se nachází v poddolovaném území. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP ORP Blansko. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP ORP Blansko nevyplývají.

Nový záměr obec předběžně projednala a souhlasí s prověřením tohoto podnětu.

Na základě výše uvedeného je možné prostřednictvím změny ÚP prověřit využití předmětného pozemku a jeho zařazení do ploch bydlení. Nelze však vyloučit uplatnění nesouhlasu dotčených orgánů hájících zájmy ochrany zemědělského půdního fondu především z důvodu dalšího rozšiřování zastavitelných ploch zejména na půdách s vyšší třídou ochrany.

Závěr:

Podnět bude prověřen pod označením dílčí změny 1.7.

I.F.2.2 Prověření změny využití pozemku parc.č. 593 v k.ú. Rudice u Blanska na plochy bydlení venkovské BV

Záměrem navrhovatelky změny je změna využití pozemku parc.č. 593 v k.ú. Rudice u Blanska ze stabilizovaných ploch zeleně: zeleň zahrady a sady ZZ na plochy bydlení venkovské BV.

Důvodem pořízení změny je záměr vlastníka realizovat rodinný dům na předmětném pozemku. Podrobnější informace o záměru a možnostech napojení na dopravní a technickou infrastrukturu obce, apod., nebyly blíže specifikovány.

Podle platného ÚP Rudice je pozemek parc.č. 593 v k.ú. Rudice u Blanska, zařazen do ploch změn v krajině, která je označena jako změna N-X – Plocha zeleně – Zeleň – zahrady a sady ZZ. Pozemek není přímo přístupný z místní komunikace, nejbližší sítě technické infrastruktury se nachází ve veřejném prostranství situovaném východním směrem. Pozemek navazuje na pozemek parc.č. 592, který je součástí zastavitelné plochy bydlení venkovské BV (plocha Z-X), a který je rovněž ve vlastnictví navrhovatelky změny.

Navrhovatelka změny žádala o pořízení změny bezprostředně po nabytí účinnosti nového ÚP 31.08.2022. Pořizovatel změnu následně posoudil se závěrem, že nedoporučil pořízení samostatné změny dle žádosti navrhovatelky.

Podle poslední aktualizace ÚAP ORP Blansko z roku 2024 se pozemek nachází na půdách III. třídy ochrany, nachází se ve 2. zóně ochrany přírody CHKO Moravský kras, nad územím záměru prochází koridor RR směrů, pozemek se nachází v poddolovaném území. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP ORP Blansko. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP ORP Blansko nevyplývají.

Obec podnět předběžně projednala na zasedání zastupitelstva obce dne 22.10.2025 (ZO 28-2025) se závěrem, že obec **nesouhlasí** s prověřením tohoto podnětu především z důvodu situování pozemku mimo dopravní napojení ze stávající místní komunikace a inženýrských sítí.

Závěr:

Podnět nebude prověřován změnou ÚP.

I.F.2.3 Prověření změny využití pozemku parc.č. 890 a 891 v k.ú. Rudice u Blanska na plochy zeleně: zeleň zahrady a sady ZZ

Záměrem navrhovatele změny je změna využití pozemku parc.č. 890 a zbývající části pozemku parc.č. 891 v k.ú. Rudice u Blanska ze stabilizovaných ploch zemědělských: louky a pastviny AL na plochy zeleně: zeleň zahrady a sady ZZ.

Důvodem pořízení změny je záměr vlastníků oplotit zbývající část pozemku parc.č. 891 a užívat jej jako zahradu společně s navazujícím pozemkem parc.č. 890. Na jeho severní části v rámci zastavitelné plochy bydlení Z-XIII byl realizován rodinný dům včetně doplňkových staveb.

Podle platného ÚP Rudice jsou pozemky parc.č. 890 a 891 v k.ú. Rudice u Blanska zařazeny do stabilizovaných ploch zemědělských: louky a pastviny AL, plochy přímo navazují na zastavitelné plochy bydlení BV-Z-XIII a plochy zahrad ZZ. Část pozemku parc.č. 891 je dle grafické části dotčena návrhem plochy pro řešení dešťových vod.

Podle poslední aktualizace ÚAP ORP Blansko z roku 2024 se pozemky nachází se ve III. zóně ochrany přírody CHKO Moravský kras, nad územím záměru prochází koridor RR směrů, pozemek je součástí EVL systému Natura 2000 Moravský kras společně se sousedními pozemky zahrad, jižní částí pozemků prochází VTL plynovod včetně ochranného pásma. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP ORP Blansko. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP ORP Blansko nevyplývají.

Nový záměr obec předběžně projednala na zasedání zastupitelstva obce dne 22.10.2025 (ZO 28-2025) a souhlasí s prověřením tohoto podnětu.

Na základě výše uvedeného je možné prostřednictvím změny ÚP prověřit využití předmětného pozemku a jeho zařazení do ploch zahrad.

Závěr:

Podnět bude prověřen pod označením dílčí změny 1.8.

I.F.1.3 Prověření změny využití pozemků parc.č. 42/7 a 834/99 v k.ú. Rudice u Blanska na plochy výroby a skladování

Záměrem obce a vlastníků je prověření využití pozemků parc.č. 42/7 a 834/99 v k.ú. Rudice u Blanska ve vlastnictví fyzických osob ze zastavitelných ploch bydlení venkovské BV a zastavitelných ploch veřejných prostranství PP na plochy výroby a skladování.

Důvodem pořízení změny je uvedení využití těchto pozemků do souladu se skutečným způsobem využití. Oba pozemky jsou aktuálně součástí výrobních areálů, které jsou oploceny. Dle historických leteckých snímků sahajících do doby před zahájením prací na novém ÚP v roce 2016 byly oba pozemky součástí areálů drobné výroby a skladování, dříve zemědělského areálu. ÚP však toto využití nezachytil a pozemky vyhodnotil jako budoucí pozemky určené k zastavění - rozvojová lokalita Z-VIII-BV. S tímto využitím vlastníci pozemků nesouhlasí, v době zpracování návrhu ÚP však toto využití vlastníci pozemků ani obec nerozporovali. Na tuto nesrovnalosti rovněž upozornila obec Rudice při zpracování územní studie pro rozvojovou lokalitu Z-VIII. Změnou bude tedy i zmenšena tato rozvojová plocha.

Podle poslední aktualizace ÚAP ORP Blansko z roku 2024 se pozemky nachází se ve IV. zóně ochrany přírody CHKO Moravský kras, nad územím záměru prochází koridor RR směrů, pozemek par.č. 834/99 je okrajově dotčen bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP ORP Blansko. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP ORP Blansko nevyplývají.

Závěr:

Podnět bude prověřen pod označením dílčí změny 1.10.

I.F.3 Vyhodnocení podnětů pořizovatele

Podněty Pořizovatele zahrnují zejména úpravy a doplnění textové a grafické části ÚP vyplývající z právních předpisů a oprav textu výroku.

Jedná se o:

- aktualizace zastavěného území obce dle ustanovení § 116 odst. 4 stavebního zákona
- prověření úpravy podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 19/2023 Sb., kterým se mění i stavební zákon, – výrobny elektřiny s obnovitelných zdrojů.
- vypuštění vodovodních přivaděčů z výčtu veřejně prospěšných staveb a návrhu řešení
- prověření návrhu vodovodního přivaděče směr Habrůvka dle PRVKJMK a upřesnění jeho trasy

Závěr:

Podnět bude prověřen pod označením dílčí změny 1.9.

I.G. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci z výše uvedeného nevyplývá a nebyl podán.

II. ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o změny v katastrálním území Rudice u Blanska. Konkrétní vymezení řešených území je uvedeno u jednotlivých změn v kapitole I.F Zprávy a kapitoly II.C – Zadání

II.B. POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

II.B.1 Změna 1.1 - převedení územního plánu do jednotného standardu

Změnou bude uveden ÚP Rudice do souladu s ust. § 59 stavebního zákona a vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění.

II.B.2 Změna 1.2 - uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Změnou bude uveden ÚP Rudice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje v úplném znění po aktualizaci č. 4 a Územní rozvojovým plánem. Bude rovněž provedeno vyhodnocení změn ve vztahu k aktuálnímu znění ZUR JMK. Vyhodnocení bude provedeno dle členění kapitol v ZUR JMK, ve kterých jsou uváděny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

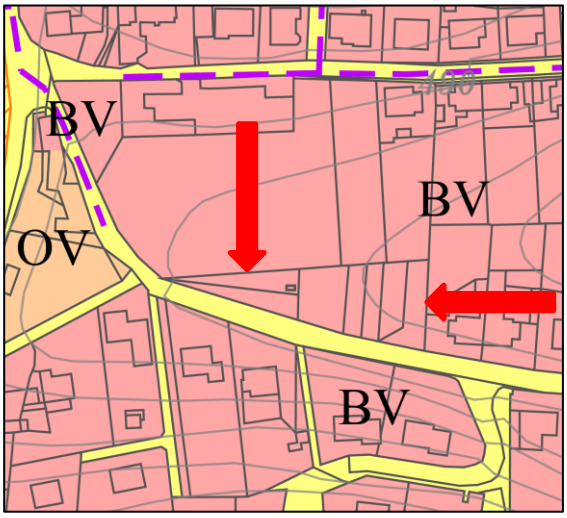
Odkaz na úplné znění ZUR JMK po aktualizaci č. 4:

https://www.jmk.cz/archiv/oup/zur_jmk_UZ_po_4/WEB/

II.B.3 Změna 1.3 - areál dolního vodojemu

Změnou bude prověřeno využití pozemků parc.č. 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 154/6 a 154/7 v k.ú. Rudice u Blanska ze stabilizovaných ploch bydlení venkovské BV na plochy technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

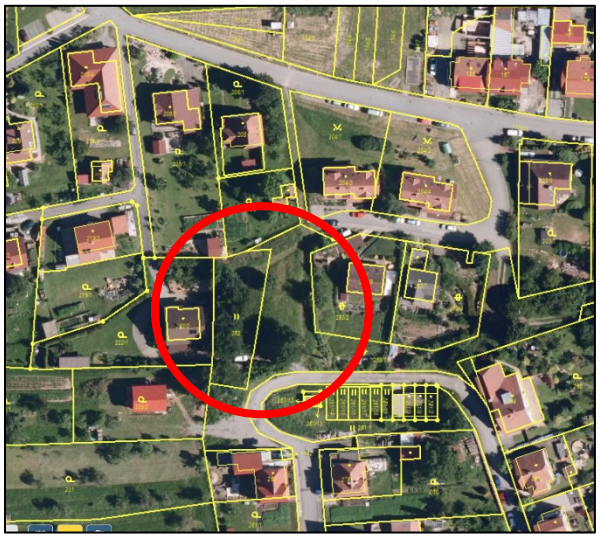


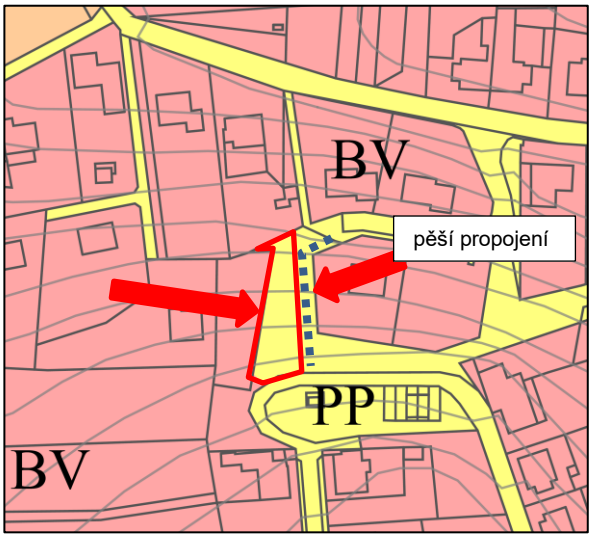


II.B.4 Změna 1.4 - plochy bydlení na obecním pozemku na Vinohrádku

Změnou bude prověřeno využití části pozemku parc.č. 283/1 v k.ú. Rudice u Blanska ve vlastnictví obce ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství PP na plochy bydlení venkovské BV v lokalitě na Vinohrádku. Zbývající část pozemku, ve které se nachází obecní kanalizace a podzemní vedení NN v blízkosti společné hranice s pozemkem parc.č. 283/2 by

byla ponechána v plochách veřejných prostranství (možnost zachování pěšího propojení a přístupu k sítím technické infrastruktury).

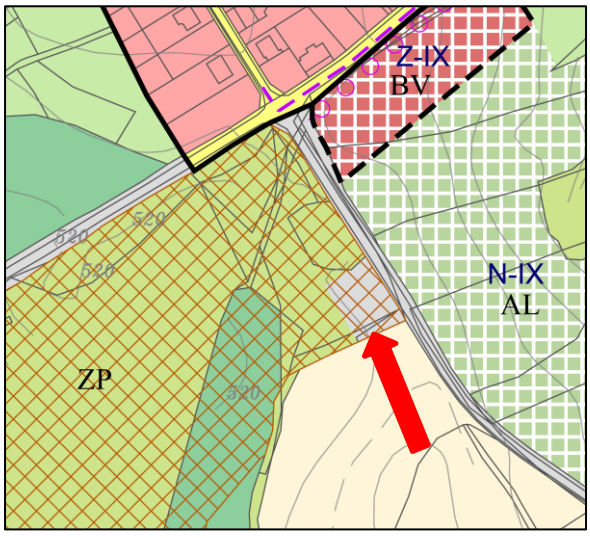




II.B.5 Změna 1.5 - zázemí u lomu Seč

Změnou bude prověřeno využití části pozemku parc.č. 973/1 v k.ú. Rudice u Blanska ve vlastnictví obce ze stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury DS a plochy zeleně ZP na plochy umožňující realizaci parkování návštěvníků lomu s možností umístění zázemí v nezbytném rozsahu např. toalety apod. (plochy občanského vybavení, případně rekreace).





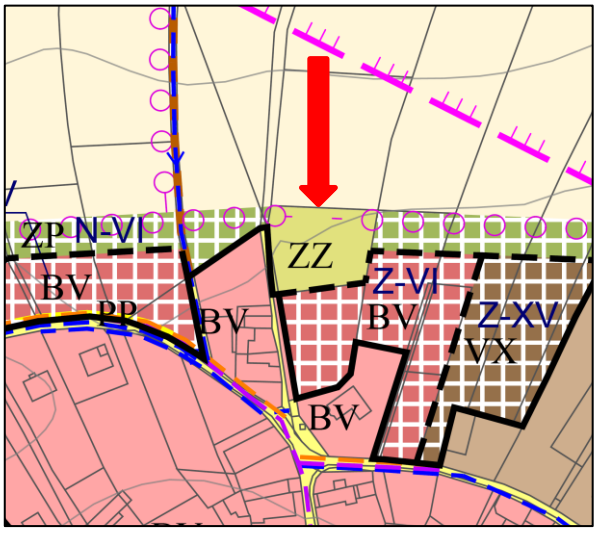
II.B.6 Změna 1.6 – prodloužení platnosti územních studií US-I a US-III, zrušení podmínky US-II

Změnou bude prodloužena lhůta pro zpracování územních studií US-I a US-III na 4 roky od vydání změny č. 1. Změnou bude zároveň vypuštěna podmínka zpracování územní studie US-II.

II.B.7 Změna 1.7 – plochy bydlení na severním okraji obce

Změnou bude prověřeno využití pozemku parc.č. 1064/148 v k.ú. Rudice u Blanska o výměře 1904 m2 nebo jeho části ze stabilizovaných ploch zeleně: zeleň zahrady a sady ZZ na plochy bydlení venkovské BV.

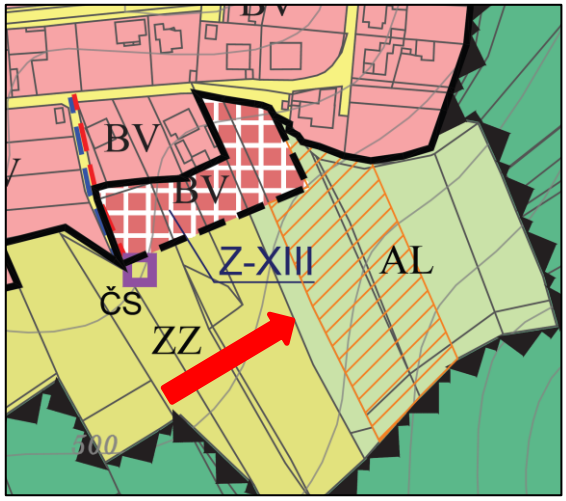




II.B.8 Změna 1.8 – plochy zahrad v jižní části obce

Změnou bude prověřeno využití pozemků parc.č. 890 a zbývající části pozemku parc.č. 891 k.ú. Rudice u Blanska ze stabilizovaných ploch zemědělských: louky a pastviny AL na plochy zeleně: zeleň zahrady a sady ZZ.





II.B.9 Změna 1.9 - úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

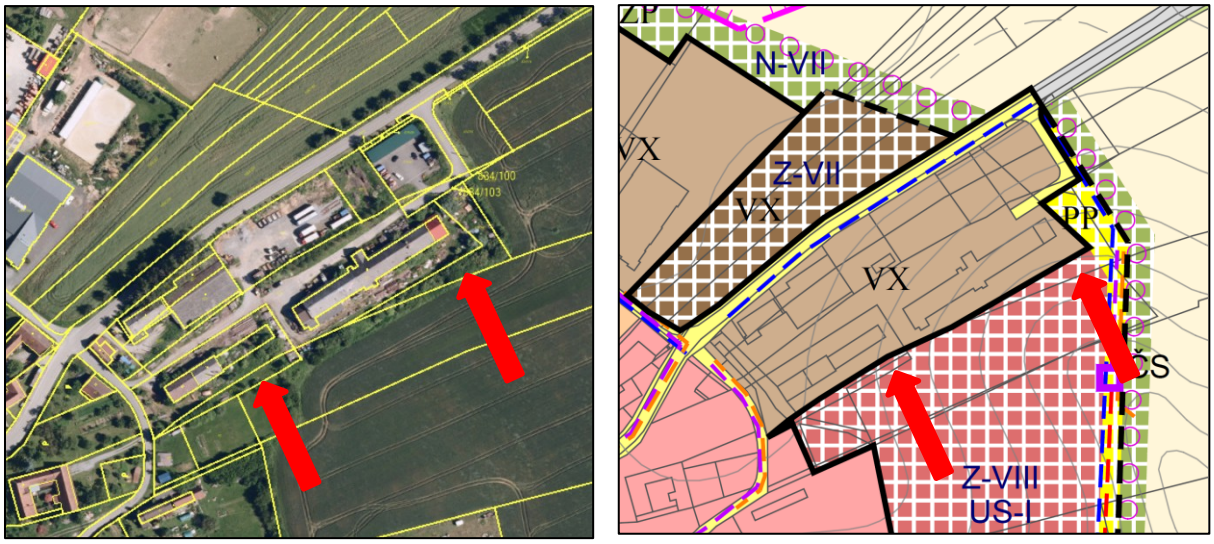
- **č. 1.9a -** součástí řešení bude aktualizace zastavěného území obce (dle ustanovení § 116 odst. 4 stavebního zákona)
- **č. 1.9b -** změnou budou upraveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 19/2023 Sb., kterým se mění i stavební zákon, – výrobny elektřiny s obnovitelných zdrojů. Podkladem pro

zpracování je Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k části tohoto zákona týkající se územního plánování č.j. MMR-17209/2023-81.

- **č. 1.9c** - změnou budou vypuštěny návrhy vodovodních přivaděčů, zároveň budou vypuštěny i z výčtu veřejně prospěšných staveb
- **č. 1.9d** - změnou bude prověřen návrh propojení vodojemů „V Hájcích“ a „Habrůvka“ dle PRVKJMK.

II.B.10 Změna 1.10 - plochy výroby a skladování

Změnou bude prověřeno využití pozemků parc.č. 42/7 a 834/99 v k.ú. Rudice u Blanska ve vlastnictví fyzických osob obce ze zastavitelných ploch bydlení venkovské BV a zastavitelných ploch veřejných prostranství PP na plochy výroby a skladování. Zároveň bude upraveno vymezení území, jehož využití je podmíněno zpracováním územní studie US-I. Pozemky budou z řešení územní studie vyřazeny.



II.C. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

II.C.1 Změna 1.1 - převedení územního plánu do jednotného standardu

Účelem změny je převedení ÚP Rudice do jednotného standardu dle §59 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb. v platném znění.

Dle § 59 stavebního zákona se změna ÚP musí vyhotovit v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat a rovněž ve vektorové formě. Vybrané části změny a úplné znění ÚP se zpracovávají v jednotném standardu. ÚP Rudice byl zpracován a vydán podle zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů platných v době projednání návrhu ÚP. Tento zákon již pozbyl platnosti. Podrobný obsah jednotného standardu včetně stanovení vybraných částí územně plánovací dokumentace, které se zpracovávají v jednotném standardu, a požadavky na strojově čitelný formát stanoví vyhláška č. 157/2024 Sb., v platném znění.

II.C.2 Změna 1.2 - uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Účelem změny je uvedení ÚP Rudice do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje v úplném znění po aktualizaci č. 4 a Územní rozvojovým plánem. Bude rovněž provedeno vyhodnocení změn ve vztahu k aktuálnímu znění ZUR JMK. Vyhodnocení bude provedeno dle členění kapitol v ZUR

JMK, ve kterých jsou uváděny požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.

Odkaz na úplné znění ZUR JMK po aktualizaci č. 4:

https://www.jmk.cz/archiv/oup/zur_jmk_UZ_po_4/WEB/

II.C.3 Změna 1.3 - areál dolního vodojemu

Účelem změny je záměr obce prověřit změnu využití pozemků parc.č. 154/1, 154/2, 154/3, 154/4, 154/5, 154/6 a 154/7 v k.ú. Rudice u Blanska ze stabilizovaných ploch bydlení venkovské BV na plochy technické infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

Důvodem pořízení změny je uvedení využití těchto pozemků do souladu se skutečným způsobem využití a výhledový záměr obce realizovat na části této plochy parkoviště. Na pozemcích se nachází vodárenská zařízení a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod. Pozemky byly v platném ÚP zařazeny zřejmě nedopatřením do stabilizovaných ploch bydlení. Nicméně jejich využití tomu neodpovídá. Pozemky jsou pod jedním oplocením ve správě VAS Boskovice. Pozemky parc.č. 154/3, 5, 6 a 7 jsou ve vlastnictví obce Rudice, zbývající pozemky parc.č. 154/1, 2 a 4 jsou ve vlastnictví fyzických osob. V původním Územním plánu obce Rudice z roku 2001 byly pozemky zařazeny do ploch technické infrastruktury.

Podle poslední aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko (dále „ÚAP ORP Blansko“) z roku 2024 je území záměru dotčeno vodárenskými zařízeními a technologickými objekty čištění a odvádění odpadních vod, území je součástí CHKO Moravský kras – IV. zóna ochrany, nachází se v ochranném pásmu radiových směrových spojů a v poddolovaném území. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP ORP Blansko. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP ORP Blansko nevyplývají.

II.C.4 Změna 1.4 - plochy bydlení na obecním pozemku na Vinohrádku

Účelem změny je záměr obce prověřit využití části pozemku parc.č. 283/1 v k.ú. Rudice u Blanska ve vlastnictví obce ze stabilizovaných ploch veřejných prostranství PP na plochy bydlení venkovské BV v lokalitě na Vinohrádku.

Důvodem pořízení změny je zejména nabídka občanům možnosti bydlení na pozemku ve vlastnictví obce. Pozemky v rozvojových lokalitách jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Pozemek parc.č. 283/1 v k.ú. Rudice u Blanska ve vlastnictví obce je podle platného ÚP Rudice zařazen do stabilizovaných ploch veřejných prostranství PP v zastavěném území. Jeho část přímo navazuje na obecní pozemek parc.č. 282 v k.ú. Rudice u Blanska, který je zařazen do ploch bydlení venkovské BV, přičemž je aktuálně užíván shodně jako tato navazující část veřejného prostranství. Obec zvažuje zařadit do ploch BV pouze část pozemku parc.č. 283/1 v k.ú. Rudice u Blanska, zbývající část pozemku, ve které se nachází obecní kanalizace a podzemní vedení NN v blízkosti společné hranice s pozemkem parc.č. 283/2, by byla ponechána v plochách veřejných prostranství (možnost zachování pěšího propojení a přístupu k sítím technické infrastruktury). Dopravně by byla tato plocha přístupná ze stávající místní komunikace, sítě technické infrastruktury jsou rovněž v dosahu.

Podle poslední aktualizace ÚAP ORP Blansko z roku 2024 je území záměru dotčeno podzemním vedením NN včetně ochranného pásma a kanalizací, území je součástí CHKO Moravský kras – IV. zóna ochrany, nachází se v ochranném pásmu radiových směrových spojů a v poddolovaném území. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP ORP Blansko. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP ORP Blansko nevyplývají.

II.C.5 Změna 1.5 - zázemí u lomu Seč

Účelem změny je záměr obce prověřit využití části pozemku parc.č. 973/1 v k.ú. Rudice u Blanska ve vlastnictví obce ze stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury DS a plochy zeleně ZP na plochy umožňující realizaci parkování návštěvníků lomu s možností umístění zázemí v nezbytném rozsahu např. toalety apod. (plochy občanského vybavení, případně rekreace).

Důvodem pořízení změny je realizace odstavné plochy pro parkování návštěvníků lomu a možnosti umístění zázemí v nezbytném rozsahu např. toalety apod. Část tohoto pozemku byla již v prvním návrhu ÚP Rudice v roce 2018 zařazena do ploch občanské vybavenosti (lokalita Z-IX/OS), nicméně na základě nesouhlasného stanoviska Ministerstva průmyslu a obchodu byla vyřazena z důvodu existence dobývací prostoru č. 60131 Rudice-Seč. Tento dobývací prostor byl však zrušen, území je pouze součástí chráněného ložiskového území č. 13000001 Rudice I. – písky sklářské a slévárenské. Část plochy je aktuálně zpevněna a užívána pro odstavování automobilů a karavanů návštěvníků lomu a Moravského krasu, okolí je však znečišťováno návštěvníky, chybí zde zázemí, toalety. Obec zvažuje podporovat turistické aktivity v dané lokalitě, nicméně je třeba nastavit jasná pravidla užívání a nabídnout návštěvníkům zázemí odpovídajícím soudobým požadavkům.

Podle poslední aktualizace ÚAP ORP Blansko z roku 2024 je území záměru součástí CHKO Moravský kras – III. zóna ochrany, nachází se v ochranném pásmu radiových směrových spojů a v poddolovaném území. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP ORP Blansko. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP ORP Blansko nevyplývají.

II.C.6 Změna 1.6 – prodloužení platnosti územních studií US-I a US-III, zrušení podmínky US-II

Účelem změny je prodloužení lhůty pro zpracování územních studií US-I a US-III na 4 roky od vydání změny č. 1.

V ÚP jsou navrženy k prověření územní studií zastavitelné plochy Z-VIII – část (US-I), Z-III (US-II) a Z-XII (US-III). Lhůta zpracování územních studií byla stanovena na 4 roky od vydání ÚP Rudice, tzn. že územní studie musí být zpracovány do 02.03.2026. Poté podmínka zpracování územních studií marně uplyne.

Obec po konzultaci se zpracovatelem ÚP se rozhodla, že podmínku zpracování zemních studií US-I a US-III ponechá a lhůtu pro jejich vložení do evidence územně plánovací činnosti prodlouží na 4 roky od vydání změny č. 1. Po zvážení obec podmínku územní studie US-II pro rozvojovou lokalitu Z-III vypustí.

Pořizovatel zpracoval zadání územní studie US-I pro část rozvojové lokality Z-VIII. Dle informací od obce byly zahájeny práce na zpracování návrhu.

II.C.7 Změna 1.7 - plochy bydlení na severním okraji obce

Účelem změny je změna využití pozemku parc.č. 1064/148 v k.ú. Rudice u Blanska o výměře 1904 m2 nebo jeho části ze stabilizovaných ploch zeleně: zeleň zahrady a sady ZZ na plochy bydlení venkovské BV.

Důvodem pořízení změny je záměr vlastníků realizovat rodinný dům na předmětném pozemku. V návrhu na pořízení změny z 17.02.2025 bylo uvedeno, že předmětný pozemek navrhovatelé užívají jako zahradu, která je oplocena, v blízkosti pozemku se plánuje kanalizace, pozemek přímo navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu bydlení BV (pozemek parc.č. 1064/149 v k.ú. Rudice u Blanska). Bližší údaje k záměru navrhovatelé změny nespecifikovali.

Podle platného ÚP Rudice je pozemek parc.č. 1064/148 v k.ú. Rudice u Blanska zařazen do stabilizovaných ploch zeleně: zeleň zahrady a sady ZZ, navazujících na zastavěné území.

Navrhovatelé změny původně v roce 2023 žádali o změnu ÚP na plochy umožňující výstavbu celoročně obyvatelného objektu. K záměru doložili i stanovisko Správy CHKO Moravský kras č.j. SR/0057/JM/2023-2 z 21.02.2023, ve kterém byl vyloučen vliv změny na evropsky významnou lokalitu „Moravský kras“. Tehdy žadatelé uvedli, že připojení pozemku na el. energii je aktuálně v řešení, že podali žádost o vodovodní přípojku a hodlají požádat i o přípojku kanalizace. Pořizovatel změnu následně posoudil se závěrem, že je možné prostřednictvím změny ÚP prověřit využití části předmětného pozemku jako plochy rekreace. Ačkoliv se jedná o další rozšiřování zástavby, v tomto případě budoucí stavba rekreačního objektu bezprostředně navazuje na zastavěné území a zastavitelné plochy a doplní urbanistickou strukturu zástavby v této části obce, byť se bude jednat o rekreační objekt. Do zastavitelných ploch bude zařazena nezbytně nutná část v návaznosti na zastavěné území a zastavitelnou plochu mimo ochranné pásmo venkovního vedení VN. Část pozemku navazující na návrhové plochy ZP směrem do krajiny by měla být ponechána v plochách ZZ.

Podle poslední aktualizace ÚAP ORP Blansko z roku 2024 se pozemek parc.č. 1064/148 v k.ú. Rudice u Blanska nachází na půdách I. třídy ochrany kód BPEJ 5.11.00, nachází se ve 4. zóně ochrany přírody CHKO Moravský kras, nad územím záměru prochází koridor RR směrů, přes pozemek pochází nadzemní vedení VN 22 kV, včetně ochranného pásma, pozemek se nachází v poddolovaném území. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP ORP Blansko. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP ORP Blansko nevyplývají.

Návrh na pořízení změny obec předběžně projednala a souhlasí s prověřením tohoto podnětu.

II.C.8 Změna 1.8. – plochy zahrad v jižní části obce

Účelem změny je změna využití pozemků parc.č. 890 a zbývající části pozemku parc.č. 891 v k.ú. Rudice u Blanska ze stabilizovaných ploch zemědělských: louky a pastviny AL na plochy zeleně: zeleň zahrady a sady ZZ.

Důvodem pořízení změny je záměr vlastníků oplotit zbývající část pozemku parc.č. 891 a užívat jej jako zahradu společně s navazujícím pozemkem parc.č. 890. Na jeho severní části v rámci zastavitelné plochy bydlení Z-XIII byl realizován rodinný dům včetně doplňkových staveb.

Podle platného ÚP Rudice jsou pozemky parc.č. 890 a 891 v k.ú. Rudice u Blanska zařazeny do stabilizovaných ploch zemědělských: louky a pastviny AL, plochy přímo navazují na zastavitelné plochy bydlení BV-Z-XIII a plochy zahrad ZZ. Část pozemku parc.č. 891 je dle grafické části dotčena návrhem plochy pro řešení dešťových vod.

Podle poslední aktualizace ÚAP ORP Blansko z roku 2024 se pozemky nachází se ve III. zóně ochrany přírody CHKO Moravský kras, nad územím záměru prochází koridor RR směrů, pozemek je součástí EVL systému Natura 2000 Moravský kras společně se sousedními pozemky zahrad, jižní částí pozemků prochází VTL plynovod včetně ochranného pásma. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP ORP Blansko. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP ORP Blansko nevyplývají.

Návrh na pořízení změny obec předběžně projednala a souhlasí s prověřením tohoto podnětu.

II.C.9 Změna 1.9 - úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

- Účelem dílčí části změny č. 1.9a je aktualizace zastavěného území obce dle ustanovení § 116 odst. 4 stavebního zákona, podle kterého se zastavěné území aktualizuje vždy jeho změnou
- Účelem dílčí části změny č. 1.9b je prověřit v souvislosti s účinností zákona č. 19/2023 Sb, v platném znění, ve kterých plochách nezastavěného území (jedná se zejména o plochy zemědělské) bude umístění výrobny elektřiny s obnovitelných zdrojů z důvodu veřejného zájmu vyloučeno. Za výslovné vyloučení těchto záměrů nelze považovat, že územní plán v dané ploše určí hlavní, přípustné a popř. podmíněně přípustné využití, a jako nepřípustné

využití určí vše ostatní. Zároveň však není nutné vyloučení formulovat konkrétně (tj. vyloučit výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie), ale lze použít i pojmově nadřazený termín, tj. termín, který zahrnuje více významů včetně významu „výrobna elektřiny z obnovitelných zdrojů“. Takovým pojmově nadřazeným termínem je např. formulace „výrobna energie“. Při vylučování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie je třeba v rámci odůvodnění brát však ohled na to, že tyto výrobny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Při jejich vyloučení tedy musí nad tímto veřejným zájmem převážit jiný konkrétní veřejný zájem, a tuto úvahu je třeba uvést v odůvodnění územního plánu, resp. jeho změny, která vyloučení provedla. **Z dosavadních zkušeností pořizování této změny v jiných obcích lze předpokládat, že tyto stavby budou zcela vyloučeny, neboť se celé správní území obce nachází v CHKO Moravský kras.**

- Účelem dílčí části této změny č. 1.9c je vypuštění návrhů vodovodních přivaděčů, včetně zrušení těchto veřejně prospěšných staveb
- Účelem dílčí části změny č. 1.9d je prověření propojení vodojemů v obci Rudice „V Hájcích“ a v obci Habrůvka „Habrůvka“ vodovodním řadem, který je navržen v aktuálně platném Plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Jihomoravského kraje (PRVKJMK). V době zpracování návrhu ÚP Rudice nebyl tento záměr prověřován.

II.C.10 Změna 1.10 - plochy výroby a skladování

Účelem změny je změna využití pozemků parc.č. 42/7 a 834/99 v k.ú. Rudice u Blanska ve vlastnictví fyzických osob ze zastavitelných ploch bydlení venkovské BV a zastavitelných ploch veřejných prostranství PP na plochy výroby a skladování.

Důvodem pořízení změny je uvedení využití těchto pozemků do souladu se skutečným způsobem využití. Oba pozemky jsou aktuálně součástí výrobních areálů, které jsou oploceny. Dle historických leteckých snímků sahajících do doby před zahájením prací na novém ÚP v roce 2016 byly oba pozemky součástí areálů drobné výroby a skladování, dříve zemědělského areálu. ÚP však toto využití nezachytil a pozemky vyhodnotil jako budoucí pozemky určené k zastavění - rozvojová lokalita Z-VIII-BV. S tímto využitím vlastníci pozemků nesouhlasí, v době zpracování návrhu ÚP však toto využití vlastníci pozemků ani obec nerozporovali. Na tuto nesrovnalosti rovněž upozornila obec Rudice při zpracování územní studie pro rozvojovou lokalitu Z-VIII. Změnou bude tedy i zmenšena tato rozvojová plocha.

Podle poslední aktualizace ÚAP ORP Blansko z roku 2024 se pozemky nachází se ve IV. zóně ochrany přírody CHKO Moravský kras, nad územím záměru prochází koridor RR směrů, pozemek par.č. 834/99 je okrajově dotčen bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Území není dotčeno žádným záměrem na provedení změn vyplývajícím z ÚAP ORP Blansko. Pro dané území problémy k řešení z ÚAP ORP Blansko nevyplývají.

Návrh na pořízení změny obec předběžně projednala a souhlasí s prověřením tohoto podnětu.

II.D. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Do správního území obce zasahuje evropsky významná lokalita systému NATURA 2000 „Moravský kras“, území řešené změnami se nachází mimo tuto lokalitu.

Podle obsahu změn se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů návrhů změn na udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí.

Kapitola bude doplněna po projednání.

I.E. DALŠÍ POŽADAVKY

II.E.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Součástí řešení změn bude jejich vyhodnocení ve vztahu k aktuálnímu znění Politiky územního rozvoje české republiky.

II.E.2 Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Blansko

Územní studie krajiny ORP Blansko (ÚSK), která byla předána 26.03.2019 a schválena její možnost využití 09.04.2019, je zveřejněna na odkaze:

https://www.blansko.cz/uzemni-studie-krajiny-orp-blansko-1

Dle hlavního výkresu ÚSK byly ve správním území Rudice vytipovány jevy, pro které jsou v textové části v kapitole 5.3 „Návrh rámcových podmínek a doporučení pro opatření v území“ přiřazeny podmínky využití a doporučená opatření.

Po prověření bylo zjištěno, že požadavky na řešení změn nevyplývají.

II.E.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP jsou podrobněji popsány v kapitole I.B.této Zprávy. Požadavky na řešení změn nevyplývají.

II.E.4 Požadavky na upřesnění uspořádání obsahu změny

Změny budou zpracovány podle Přílohy č. 8 stavebního zákona. Měřítka výkresů budou vycházet z měřítek výkresů platného ÚP. Kapitoly odůvodnění II a), II c) a II h) doplní po projednání Pořizovatel.

Součástí textové části odůvodnění bude i posouzení souladu změny ÚP s jednotným standardem a text výroku s vyznačením změn.

Změna zahrnující dílčí změny bude zpracována v jedné dokumentaci.

Kapitoly výroku ÚP budou uvedeny do souladu s názvy kapitol dle Přílohy č. 8 stavebního zákona.

Dokumentace změny bude zpracována pouze v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat a rovněž ve vektorové podobě (§59 stavebního zákona). Pro účely projednání bude dokumentace změny dále předána v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách města Blansko a obce a při projednání (ve formátu PDF). Pro účely projednání bude vytištěno jedno paré.

Výkresy budou zpracovány a pojmenovány dle Přílohy č. 8 SZ v členění:

1. Výkres základního členění území

2. Hlavní výkres

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Výkresy grafické části budou zpracovány v měřítku 1 : 5 000 nad mapovým podkladem katastrální mapy.

Úplné znění bude zpracováno dle § 57 a § 59 stavebního zákona.

II.E.5 Požadavky dotčených orgánů

Kapitola bude doplněna po projednání.